



## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

## Pronajato

<b>Plocha k dispozici</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	32498

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí a suterénu rekonstruovaného domu, přímo v centru Prahy, nedaleko náměstí Republiky. Dům má klasicistní fasádu a je po kompletní citlivé rekonstrukci.

Prostor je tvořen přízemím o velikosti 202 m<sup>2</sup> se vstupem na úrovni chodníku a suterénem o velikosti 177 m<sup>2</sup>. Obě patra propojuje designové schodiště. Jednotka může sloužit jako showroom, prodejní kanceláře nebo kosmetický salon.

### Lokalita:

Pár minut pěšky odtud se nachází Václavské náměstí, rovněž historické Staroměstské náměstí nebo řeka Vltava. V okolí veškerá vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Nákupní centrum Palladium vzdáleno několik kroků. Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Florenc (trasa B a C) a Náměstí Republiky (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

- Keramické dlažby v přízemí
- Masivní dřevěné podlahy v suterénu
- Designové industriální schodiště
- Okna s kvalitní izolací tepla a hluku
- Stropní chlazení
- Vytápění kapilárním systémem

### K dispozici ihned.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







