



Byt 4+kk

150 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

73 000 Kč | 2 889 €



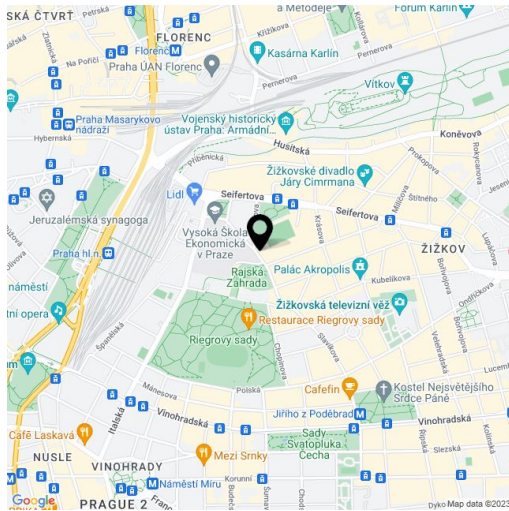
**Byt 4+kk**150 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**73 000 Kč | 2 889 €**

Celková plocha	150 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vytápění 8.338 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	32496
K dispozici od	ihned

Atraktivní byt 4+kk s výhledem na Pražský hrad je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice tohoto bytu ve 4.NP nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linku a jídelním prostorem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, 2 dětské ložnice (jedna z nich s privátní šatnou), sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a vstupní chodbu. Všechny pokoje jsou orientovány na jih nebo jihozápad.

Masivní dubové parkety, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a ozdobné nástěnné a stropní štuky, vestavěné skříně, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

73 000 Kč | 2 889 €

150 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

