



Byt 4+1

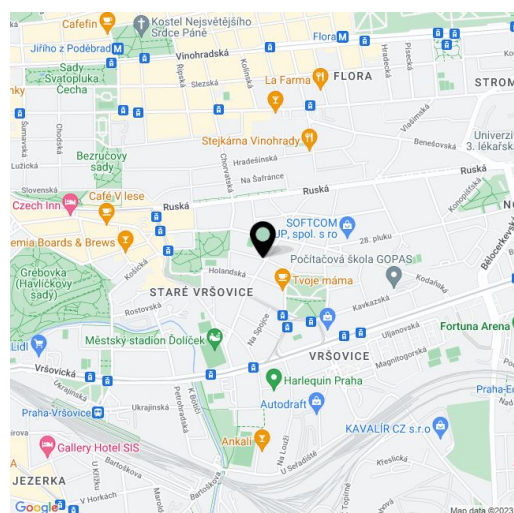
159.5 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno



**Byt 4+1**159.5 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská**Prodáno**

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	160 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32495



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný zrekonstruovaný byt, který po celý den postupně obchází slunce, je umístěn ve 3. podlaží nárožního novobarokního domu s výtahem, na rohu boční Žitomířské ulice a upravené Kodaňské třídy se širokými chodníky lemovanými stromy. K bytu je možné pronajmout parkovací stání. Okolí nabízí množství škol, sportovišť, parků, bister nebo kaváren, příjemná lokalita má také skvělé spojení do centra.

Jihozápadně orientovaný byt s výškou stropů více než 3 metry tvoří obývací pokoj s arkýřem a balkónem, kuchyně s jídelnou oddělená od obývacího pokoje dvoukřídlými dveřmi, dále pracovna s balkónem, 2 ložnice (z toho jedna s balkónem), koupelna (vana, sprchový kout, dvojumyvadlo), samostatná toaleta a **noblesní vstupní hala s klenutým stropem**. Snadnou úpravou lze vytvořit další koupelnu, byt lze též rozdělit na 2 samostatné jednotky.

Interiér je po kompletní pečlivé rekonstrukci, při které byly mj. odhlučněny stropy, podlahy i okna, položeny **nové parkety ze dřeva iroko**, zrenovovány původní kazetové dveře s pískovanými skly a špaletová okna včetně mosazných klik a klíčků nebo zabudováno ozvučení. Byt má **smart home systém** na ovládání topení, bezpečnostního zařízení a světel. Kuchyňská linka německé značky **Schüller** je vybavena pracovní deskou z umělého kamene a vestavnými spotřebiči značek AEG, Electrolux (indukční varná deska), Liebherr (americká lednice) nebo Bosch (vestavěný kávovar). Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Součástí nabídky je možnost postoupení nájemní smlouvy na **parkovací stání** ve dvoře nebo **garážové stání** nedaleko domu. Obyvatelé mohou využívat kóji na uskladnění kol ve vnitrobloku.

V rychlém pěším dosahu je kompletní občanská vybavenost: státní i soukromé školy od mateřské po gymnázia, sportovní oddíly a kluby včetně Sokola, mnoho dětských hřišť, obchody, lékárna, pošta a velký výběr kaváren, bister i restaurací. Z blízké tramvajové zastávky jezdí linky ke stanici metra na náměstí Míru a do centra, které je vzdáleno jen pár minut jízdy. V okolí je několik parků, krátkou procházkou lze dojít i do romantické **Grébovky**.

Interiér 160 m², balkóny 2x 1,4 m² a 1,7 m².