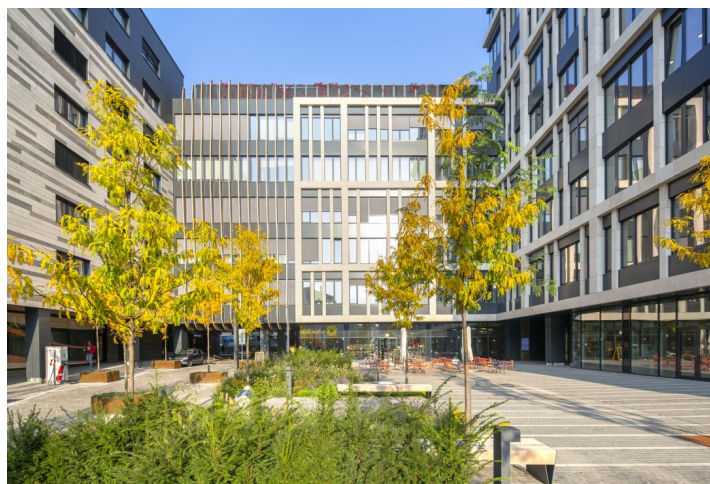




## Administrativní budova

1 396 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Mýtna

14.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 364 - 402 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 396 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Mýtna

14.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 364 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 396 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	155 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	32494

Moderní multifunkční komplex s kancelářskými a obchodními prostory ve vysokém standardu situovaný v blízkosti centra města sevřeného významnými městskými komunikacemi na hranici bratislavského Starého města a historického předměstí Blumentál. Díky své flexibilitě je projekt vhodný i pro společnosti s menším počtem zaměstnanců.

Ekologický přístup developera mj dotvářejí i zelené střechy. Jeden z hlavních prvků je však primární zdroj získávání tepla a chladu využíváním tepelných čerpadel, které jsou efektivnější o 30 až 50%, oproti konvenčním systémům pro výrobu chladu nebo tepla.

### Lokalita:

Projekt leží v blízkosti centra a přináší výhodu rychlé dosažitelnosti služeb, úřadů, kulturních i vzdělávacích institucí. Poloha projektu na dotyku vnitřního městského okruhu umožňuje snadnou dostupnost rychlostních silnic do všech směrů, přímou cestu na letiště, blízkost železniční a autobusové nádraží. Praporek tramvají, autobusů a trolejbusů se nacházejí přímo před budovou.

### Vybavení a služby:

- úsporná budova - certifikovaná LEED
- budova s výbornými tepelně technickými vlastnostmi, trojskly a vnějším stíněním
- kvalitní design vstupních prostor - použití přírodních materiálů
- inteligentní systém řízení prostředí v budově (BMS)
- otevíratelné okenní křídla ve fasádě a přirozené větrání
- vstup do budovy a strážní služba 24/7
- vertikální rozvody silnoproudu instalovány sběrnicovým systémem
- bezpečnostní a monitorovací systém při vstupu s využitím identifikačních karet
- bezpečnostní kamery (CCTV) na fasádě objektu
- elektronická protipožární signalizace (EPS) v celém objektu
- detekce CO v garážích
- dieselagregát zálohující protipožární systémy, bezpečnostní systémy a výtahy
- světlá výška prostorů - 3 m
- strukturovaná kabeláž kategorie 7
- nejvyšší kvalita realizace společných prostor (hygiena, lobby)
- 2-trubkový fan-coil systém
- přívod / výměna čerstvého vzduchu v objemu 50 m<sup>3</sup> / hod./osoba

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Administrativní budova

1 396 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Mýtna

14.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 364 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

