



## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

Pronajato





## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

## Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32490
K dispozici od	lhned

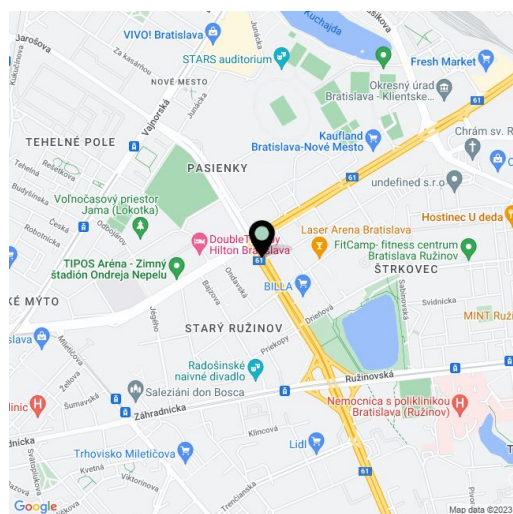
Prakticky zařízená garsoniéra s nádherným výhledem v moderním projektu III Věže s vlastním fitness, recepcí a střešní zahradou. Okolí nabízí vše potřebné pro aktivní život – relax, nákupy, zábavu i sportovní či kulturní vyžití. V pěší blízkosti se nachází nákupní centrum Vivo (Polus City Center), koupaliště, sportovní hala Pasienky, fotbalový stadion, jezero Kuchajda i Štrkovec a centrum NTC.

Byt tvoří velká obytná místnost s kuchyní vybavenou všemi spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, chladnička), dále vstupní chodba a koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Vestavěná skříň v chodbě poskytuje **dostatek úložného prostoru**.

Byt je prosvětlený, nachází se v 18. patře z 24 s třemi **rychlovýtahy**. Standard bytu tvoří **hliníková okna** a bezpečnostní protipožární dveře. Pro zvýšenou bezpečnost má každá z věží vlastní recepci s 24hodinovou ostrahou, která monitoruje vstup i společné prostory. V 5. podlaží má každá věž vlastní fitness, meeting room a společenskou místnost přímo spojenou se **střešní zahradou** určenou výlučně pro rezidenty. V přízemí obytného komplexu III Věže je mimo jiné pizzerie, steak house, potraviny, bankomat a jiné. Parkování je možné v podzemí a ve 3 nadzemních podlažích.

Interiér 40 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájemné 450 eur + 150 eur energie a služby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.