



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

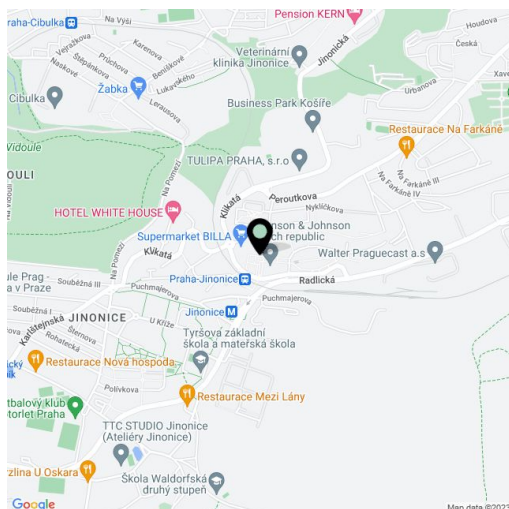
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32466
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu útulný byt v projektu Waltrovka. Byt s terasou leží v 5. patře nového multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Rezidence se nachází v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, příčkou částečně oddělená ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba. Byt je orientován na jihozápad, **terasa** je přístupná z obou pokojů.

Nadstandardní provedení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, připojení UPC, **sklep**, vstup do budovy na čip, kočárkárna, zahrada a dětské hřiště v blízkosti domu. Možnost pronájmu **garážového stání**. za 1.500 Kč. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 2550 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Byt lze zařídit nábytkem v případě pronájmu na 2 a více let.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.