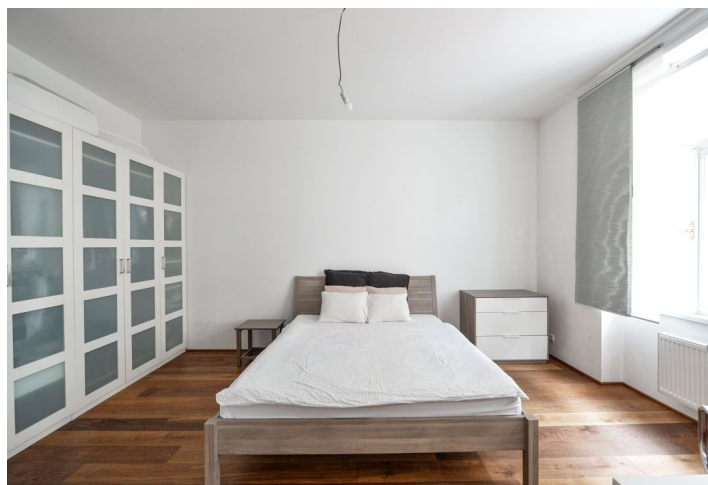
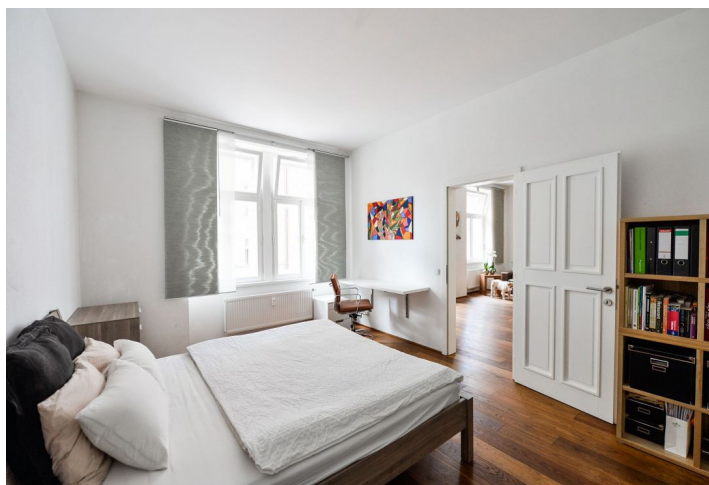
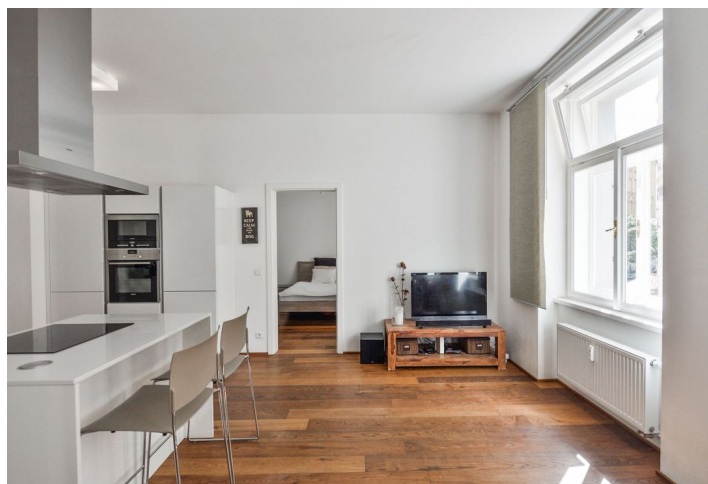




Byt 2+kk

62 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

31 000 Kč | 1 232 €



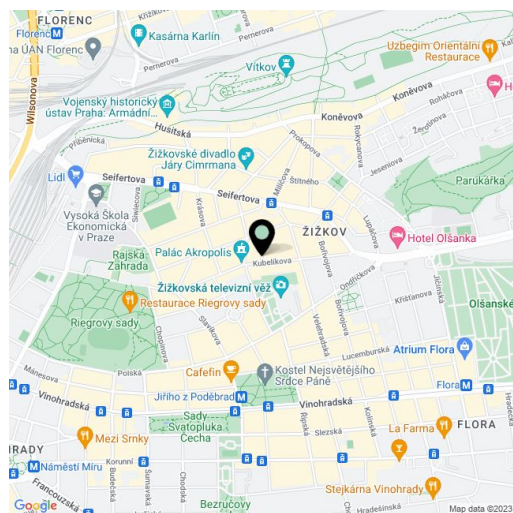
**Byt 2+kk**62 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**31 000 Kč | 1 232 €**

Celková plocha	62 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií a internet: 6200 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	32464
K dispozici od	13.01.2025

Nabízíme k pronájmu zařízený slunný byt v 1. patře pečlivě zrekonstruovaného domu z počátku 20. století na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství Mahlerových sadů, v pěším dosahu Riegrových sadů. Budova se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. V docházkové vzdálenosti je i stanice metra Jiřího z Poděbrad s četnými restauracemi, bistry, kavárnami a stanovištěm pravidelných farmářských trhů.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnici, koupelnu s vanou, toaletou a 2 umyvadly a vstupní chodbu. Do bytu se vstupuje z chodbičky, která je společná pro dva byty a je od schodišťové chodby oddělena dveřmi.

Dubové podlahy, dlažba, **nová špaletová okna**, repliky původních rámových dveří včetně vchodových bezpečnostních, vestavěná skříň v chodbě, centrální vytápění, protihluková izolace, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, TV, videotelefon, výtah, kolárna.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.