



## Byt 3+1

131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato



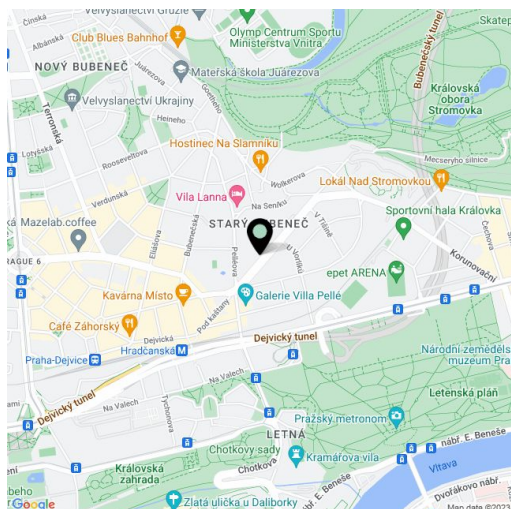
**Byt 3+1**131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Pronajato**

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32463
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a privátní terasou s výhledem do upravené společné zahrady ve 3., nejvyšším patře uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24/7 recepcí a ostrahou. Projekt je situován v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých, nově postavených vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex, obklopený zahradou v anglickém stylu, leží ve výhodné lokalitě s výbornou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut chůze ke stanici metra Hradčanská.

Interiér bytu tvoří vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, velký obývací pokoj s terasou, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a samostatná toaleta. Byt má 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami (vana / vana, toaleta).

**Dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, **mramorové obklady** v koupelnách, pračka, sušička, myčka, videotelefon, TV, satelitní příjem, **sklep**. K dispozici je jedno **parkovací stání v podzemní garáži** (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 10.000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť. K dispozici od července 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.