



## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato





## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

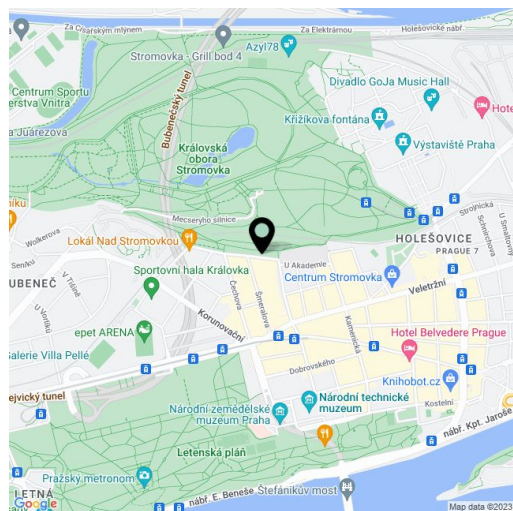
## Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32458
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, nezařízený byt s balkonem a krásným výhledem do Stromovky, situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného, památkově chráněné secesní budovy. Dům stojí v jedinečné lokalitě v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlé dostupnosti do centra (tramvaje, metro Hradčanská a Vltavská), na letiště a do mezinárodních škol, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Ideální adresa pro milovníky přírody a zdravého životního stylu, s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace.

Vkusný interiér tvoří obývací pokoj s balkonem s výhledem do parku, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice s vestavěnými úložnými prostory a výhledem do zeleně ve vnitrobloku, dále en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s úložnými prostory. Při rekonstrukci bytu byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků.

Vysoké stropy, parkety, dlažba, dvoukřídlové dveře, plynový kotel, indukční varná deska, myčka, videotelefon. Byt je možno zařídit nábytkem za zvýšené nájemné. Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu pro 2 osoby 1.700 Kč/měs. Zálohy na elektřinu a plyn 2.500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.