



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Dělnická

21.50 € / m<sup>2</sup> | 544 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Dělnická

21.50 € / m<sup>2</sup> | 544 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	210 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	260 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32437

**Pronájem moderních kanceláří ve 3. patře administrativní budovy v pražských Holešovicích. Kancelářské prostory jsou kompletně dokončené a vybavené nábytkem ihned připravené k nastěhování. V budově se nachází moderní kolárna s bezpečnými stojany na kola a plně vybaveným zázemím, nechybí ani parkovací místa pro nájemce.**

Budova je vybavena moderními technologiemi, včetně optického datového připojení, záložního zdroje energie, chladicího systému, tepelných čerpadel a vytápění radiátory. K dispozici jsou také dva výtahy, otevíratelná okna, recepce s ostrahou 24/7, bezpečnostní přístupový systém, kamerový systém a detekce CO<sub>2</sub> ve všech nájemních jednotkách.

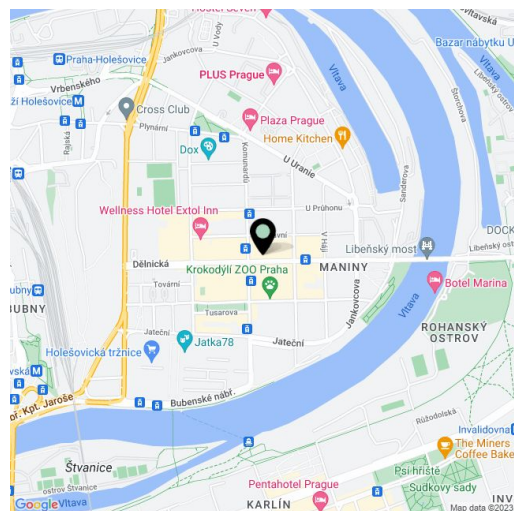
### Lokalita:

Budova je snadno dostupná jak autem, tak hromadnou dopravou. V její blízkosti se nacházejí stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), Vltavská (trasa C) a několik tramvajových zastávek. Lokalita má také vynikající napojení na hlavní dopravní tepny, včetně rychlého přístupu na dálnici D1 a D8 směr Berlín.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy
- Přístup do budovy 24/7
- 2 výtahy
- Zdvojené podlahy
- Podlahové krabice
- Optické datové připojení
- Záložní zdroj energie
- Moderní chladicí systém
- Otevíratelná okna
- Bezpečnostní přístupový systém
- Kamerový systém
- Detekce CO<sub>2</sub>
- Kolárna a myčka kol

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Dělnická

21.50 € / m<sup>2</sup> | 544 Kč / m<sup>2</sup>

