



## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Na Žertvách

14.75 € / m<sup>2</sup> | 370 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Na Žertvách

14.75 € / m<sup>2</sup> | 370 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	314 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	64 m <sup>2</sup>
Parkování	2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	32428

Pronájem kancelářských prostor s terasou (64 m<sup>2</sup>) v 7. a 8. patře moderní administrativní budovy, která byla uvedena do provozu v roce 2000 na nachází se v Praze 8 - Libni. Budova nabízí recepci, vlastní kuchyňku, osobní výtah a 4 parkovací stání.

Pronájem terasy je zpoplatněn na 185 CZK/m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Budova má skvělou dopravní dostupnost – nachází se v blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B) a zastávek tramvají i autobusů. Nabízí také rychlé napojení na dálnice D8, D10 a D11, což zajišťuje pohodlný přístup autem i veřejnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- Recepce v objektu
- Velkoformátové výkladce
- 24/7 přístup do budovy
- CCTV
- VZT vč. chlazení
- Vlastní kuchyňka a toalety
- Vlastní serverovna
- Osobní výtah
- Internet – optika v budově
- 4 parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

