



## Rodinný dům 5+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Benešovská

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

320 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Benešovská

### Pronajato

Pozemek	937 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	118 m <sup>2</sup>
Zahrada	748 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32417
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní prvorepublikovou vilu z r. 1926 s krásnou vzrostlou upravenou zahradou a privátní atmosférou. Vila, která prošla v roce 2009 kompletní nákladnou rekonstrukcí pod vedením architektonického studia PHA, se pyšní nadčasovým designem, spojením špičkových materiálů se zachovanými původními prvky a respektem ke genu loci. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Přízemí domu tvoří velkorysý obytný prostor propojený posuvnými dveřmi s plně vybavenou kuchyní, v obývacím pokoji jsou velkoplošná francouzská okna s přímým vstupem na **terasu / zahradu**, do domu se vstupuje velkou vstupní halou. V mezipatře je umístěna toaleta, v 1. patře se nachází privátní zóna s hlavní ložnicí s vybavenou **šatnou** a koupelnou, dětská ložnice (příp. pracovna), komora a technické zázemí. V podkroví je velká samostatná bytová jednotka s ložnicí, obytným prostorem / hernou, kuchyňským koutem, koupelnou a jižní **terasou** s krásným výhledem do okolí.

**Mramorové dlažby** a obklady, masivní **dubové podlahy**, koberce, **obklady stěn z exotického palisandru**, **krb**, rafinovaně řešené úložné prostory v celém domě, podlahové vytápění, lednice/mrazák amerického typu zn. Gaggenau s výrobníkem ledu, kuch. spotřebiče Siemens, pračka a sušička Miele, plynový kotel, zatemňovací závěsy, projekční plátno, alarm s možností napojení na PCO, videokomunikátor, zahradní plynový gril, zahradní domek. **Garáž** pro 2 vozy. Poplatky vč. pravidelné údržby zahrady a technického servisu činí 9-10.000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. července 2019.

