



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Prodáno



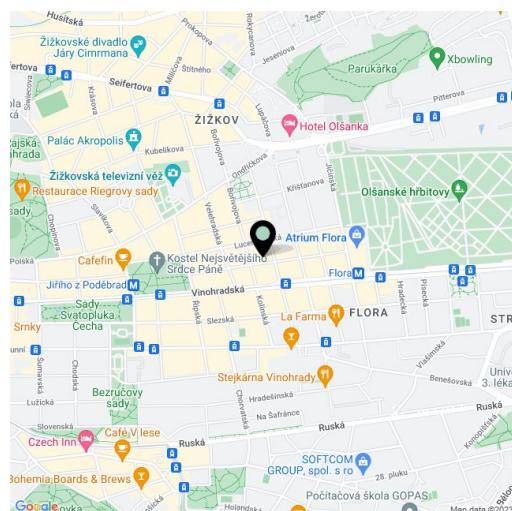


## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Prodáno

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32409



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt s praktickou dispozicí je umístěn ve 3. podlaží činžovního domu stojícího v žádané lokalitě širšího centra, v boční jednosměrné ulici nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozici východně orientovaného bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, předsiň s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a s WC, technická místnost a zádveř.

Interiér prošel **kompletní**, velmi nákladnou **rekonstrukcí** za použití nadstandardních materiálů a moderních technologií. Díky zachovaným původním architektonickým prvkům zkombinovaným s **moderním vybavením (které je součástí kupní ceny)** vyniká interiér svou jedinečností. Jsou zde **nové dubové parkety** (l. šarže), **repasovaná špaletová okna**, základní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči **Bosch** a **žulovou deskou Bianco Sardo**, vestavěné skříně se zabudovaným osvětlením, sanita **Villeroy & Boch** a **Grohe**, italské obklady a dlažba a výmalba nejkvalitnějšími britskými barvami **Farrow & Ball**. Vytápění a ohřev vody zajišťuje **plynový kondenzační kotel Protherm** s vysokou účinností a nízkými provozními náklady, **inteligentní systém Honeywell** umožňuje ovládat vytápění přes smartphone odkudkoliv na světě. K jednotce přísluší **sklep**, sklepní prostory jsou suché a čisté. V domě je **výtah** (do mezipatra). Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v pěším dosahu je stanice metra linky A a zastávky tramvají i autobusů Flora i Jiřího z Poděbrad. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – velké nákupní centrum, obchody, pošta, lékárna, kavárny, bistra nebo restaurace. Procházkou lze dojít do **Riegrových sadů** i **parku Parukářka**.

Byt je v prohlášení vlastníka veden jako 1+1.

Interiér 53 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Prodáno

