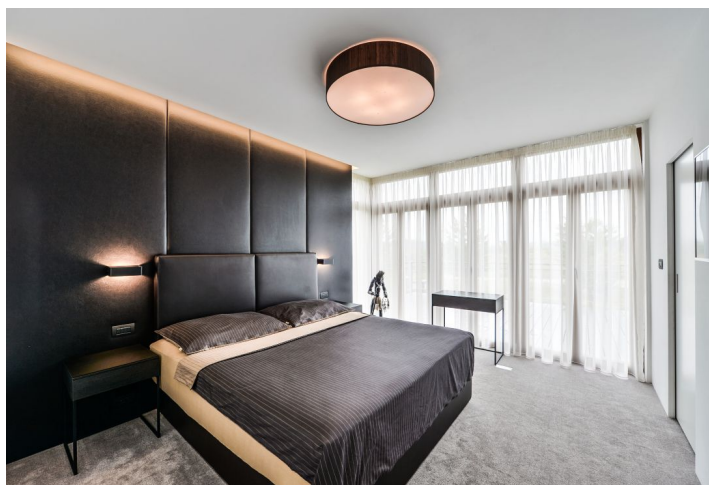




Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno



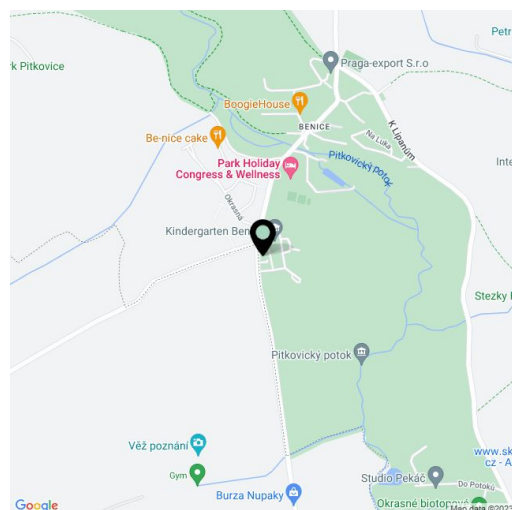


Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

Pozemek	682 m ²
Zastavěná plocha	88 m ²
Zahrada	594 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	32403



Novostavba krajního řadového rodinného domu s velkou jihovýchodně orientovanou zahradou a designovým interiérem stojí ve slepé ulici lemované stromy na kraji rezidenční zástavby. Městská část Benice umožňuje bydlení v příjemném prostředí přírodního parku Botič-Miličov a zároveň nedaleko kompletní infrastruktury.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na zahradní terasu, dále technická místnost, toaleta a garáž. V patře je hlavní ložnice se šatnou a vstupem na terasu, dětská ložnice, pracovna s **balkonem** a koupelna s toaletou, vanou i sprchovým koutem.

Nízkoenergetický dům z roku 2014 s moderním interiérem zaujme nápaditostí a **kvalitními materiály**. Na podlahách je americký ořech a epoxidová stěrka, ložnice mají celoplošné koberce. Součástí je podlahové vytápění, systém inteligentní domácnosti, **dřevěná eurookna s trojskly** a předokenními žaluziemi, projekční plátno, ozvučení a domácí kino, krb na biolíh, zabezpečovací zařízení Jablotron a příprava na klimatizaci. Kuchyňská linka vyrobená na míru má pracovní desku Technistone, kvalitní panty i bezpečnostní pojezdy Blum a vestavné spotřebiče Samsung a Whirlpool. Kupní cena zahrnuje veškeré interiérové vybavení. Velký travnatý pozemek je zavlažován z retenční nádrže. Vytápění tepelným čerpadlem (kotel Stiebel Eltron). Parkování je možné v **garáži** a na **1 venkovním stání**.

V těsné blízkosti je **wellness a fitness centrum**, restaurace, tenisové kurty nebo koupaliště. Další občanská vybavenost je pak v sousední Uhříněvsi, kde funguje mateřská a základní škola, pošta, obchody, lékaři, restaurace, kavárna a další služby. Z místa je autobusové spojení ke stanici metra Háje nebo nádraží Uhříněves, odkud jezdí přímé a časté spoje na Hlavní nádraží. Místo obklopuje krásná krajina přírodního parku s cyklistickými a turistickými stezkami.

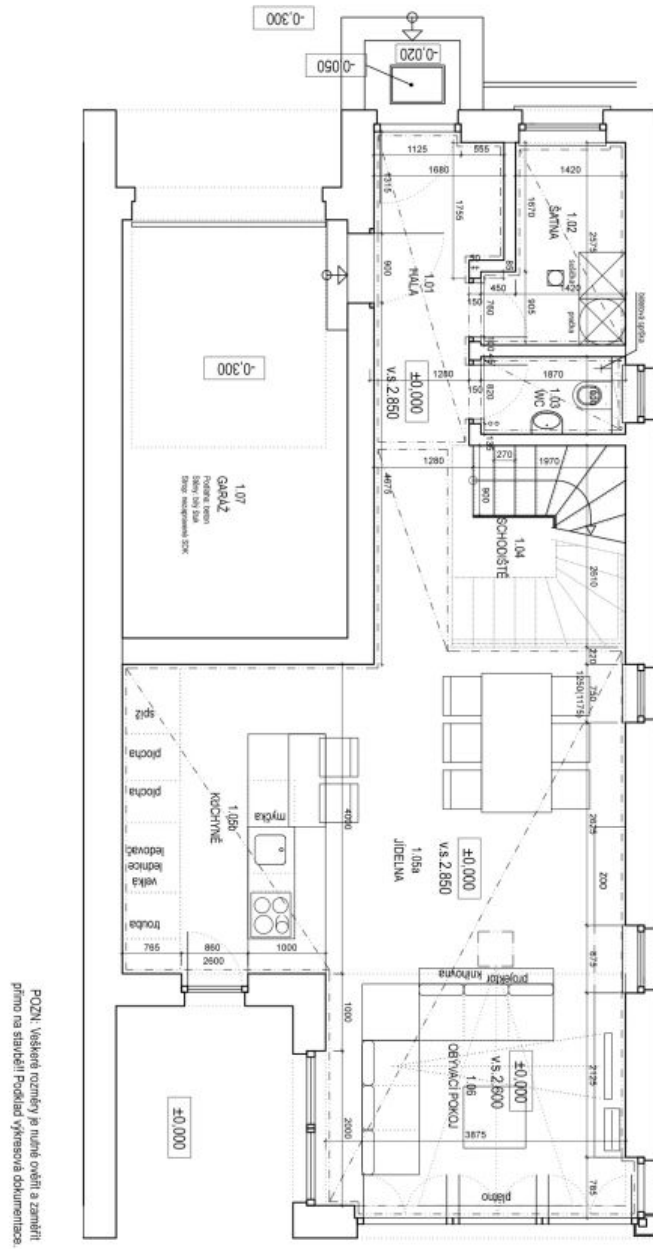
Užitná plocha 144,32 m² - Interiér 110,4 m², garáž 16,7 m², terasy 21,19 m², zastavěná plocha 88 m², zahrada 594 m², pozemek 682 m².



Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno



POZN. Všechné rozměry je nutné ověřit a zaměřit přímo na místě! Poskytl výkresová dokumentace.

LEGENDA:

1.01	HALA	5,69
1.02	SATNA	4,15
1.03	WC	1,69
1.04	KUCHYŇE	10,50
1.05	SCHODIŠTĚ	5,84
1.06	OBÝVACÍ POKOJ	31,57
1.07	GARÁŽ	16,07

ADRESA, BMC OCHRANOVSKÁ PRAHA	OBŠAŤ PUDORYS INP	DETAIL MOBILIAR	VÝKRES Č. 01	NERČENÍ 1:50	DATUM 23/06/2014
-------------------------------------	----------------------	--------------------	-----------------	-----------------	---------------------

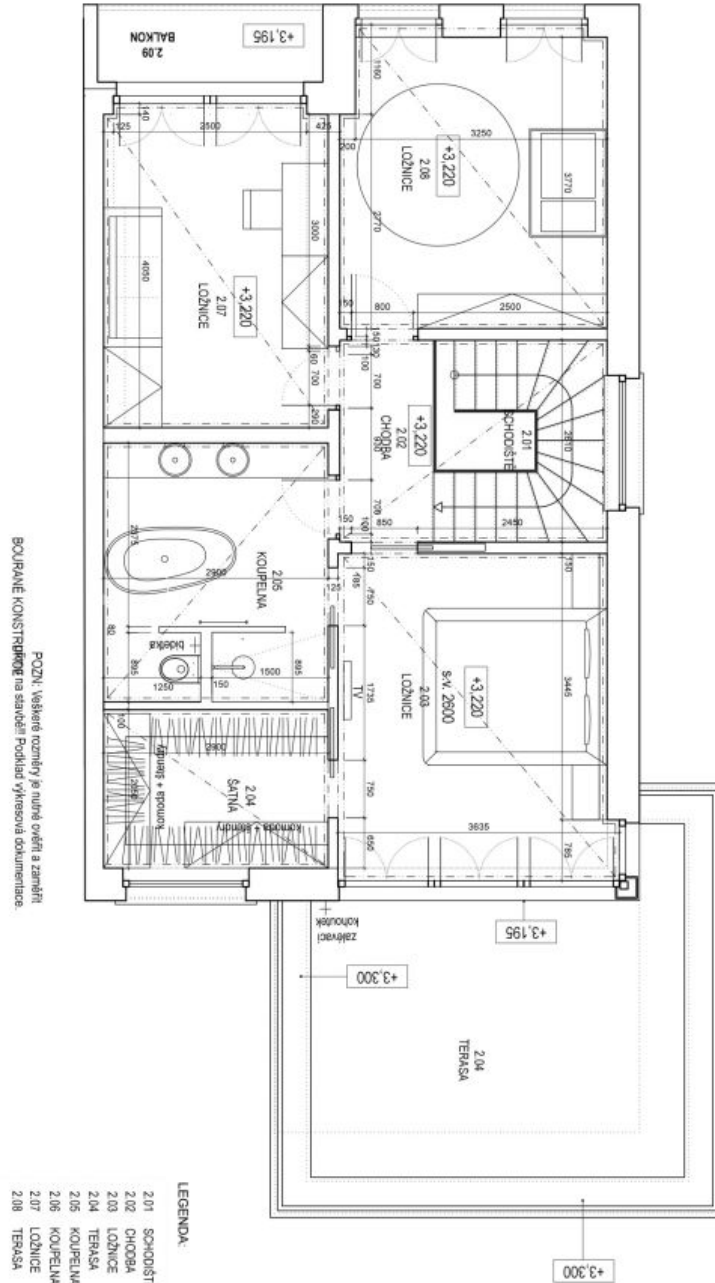
www: svoboda.com e-mail: svoboda@svoboda.com tel: +420 603 703 475, +420 737 639 666, adresa: OOOO s.r.o. Nakroň Obrany 21, 160 00 Praha 6 - Dejvice



Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno



POZN: Všechny rozměry je nutné ověřit a zaměřit.
BOJIPANÉ KONSTRUKCE na stavbě! Podlahy vyřezané dokumentace.

LEGENDA:

- 2.01 SCHODIŠTĚ 5,84
- 2.02 CHODBA 3,38
- 2.03 LOŽNICE 19,90
- 2.04 TERASA 17,85
- 2.05 KOUPELNA 4,38
- 2.06 KOUPELNA 5,38
- 2.07 LOŽNICE 12,09
- 2.08 TERASA 3,34

ADRESA, BMC OCHRANOVSKÁ PRAHA	OBSTAV. PUDORYS ZNP
DE TAL. MOBILNĚ	VÝMĚR C. 1:50
NEREJKO 02	DATAUM 23/08/2014

www: svoboda.com e-mail: svoboda@svoboda.com tel: +420 603 703 475, +420 737 639 666, adresa: OOOOX s.r.o. Nakrodi Obrany 31, 160 00 Praha 6 - Dejvice