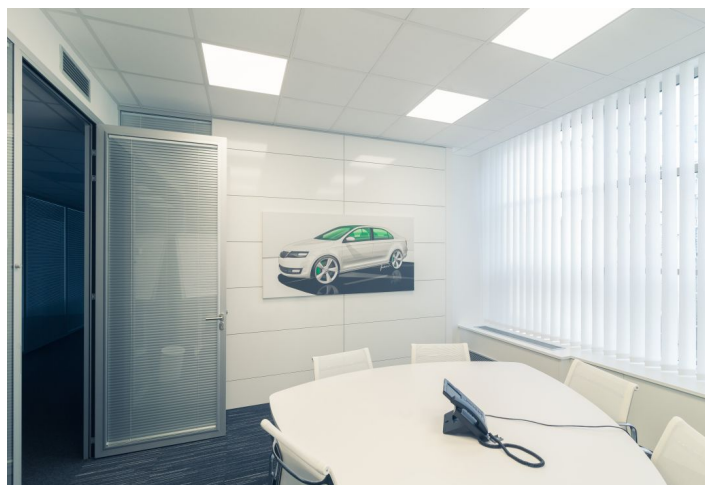


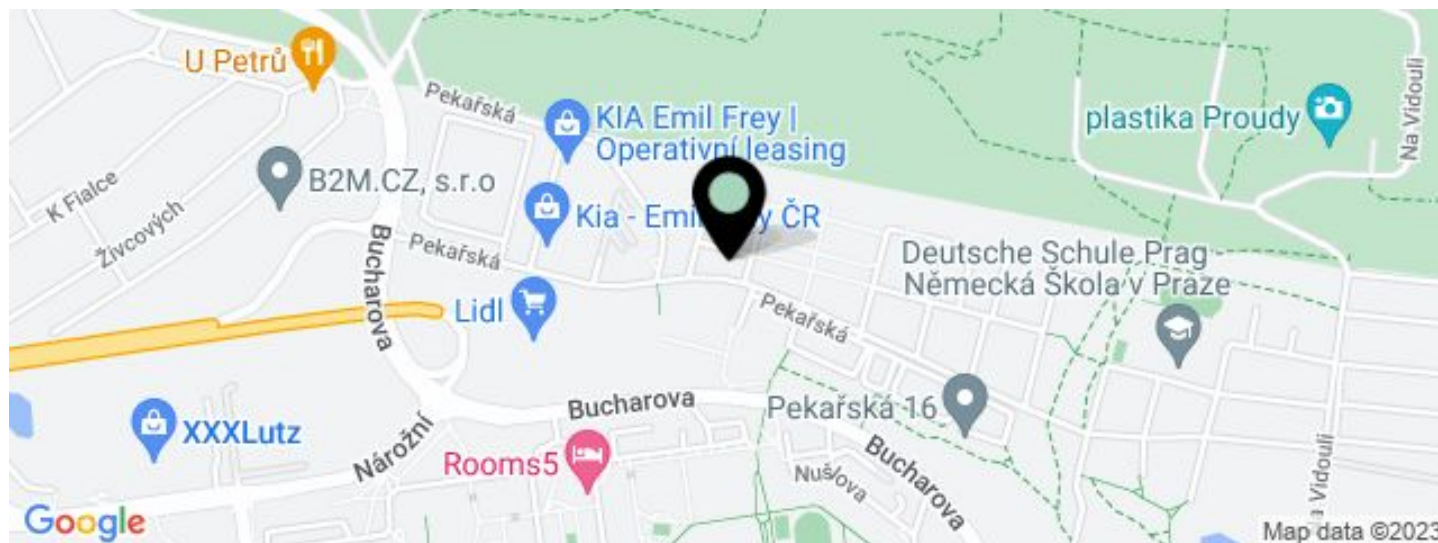


## Administrativní budova

188 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

12.50 € / m<sup>2</sup> | 314 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****12.50 € / m<sup>2</sup> | 314 Kč / m<sup>2</sup>**188 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

| JEDNOTKA           | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ                   | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Kanceláře, přízemí | 188 m <sup>2</sup> | 150 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 25 - 50 EUR / ps /<br>měsíc | 12.50 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

188 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

12.50 € / m<sup>2</sup> | 314 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 6 450 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 25 - 50 EUR                        |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | 1:50                               |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 32398                              |

Administrativní budova v Praze 5 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. K dispozici dostatečné množství parkovacích stání a také nezastřešené atrium s relaxační zónou. Možnost variabilní úpravy prostor. V přízemí se nachází vstupní hala s recepcí, lobby, prostory pro veřejnost, zasedací místnosti a také vlastní zaměstnanecká kantýna.

### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti 3 minuty je autobusová zastávka Nušlova, 10 minut je stanice metra Nové Butovice (trasa B). Přímý přístup k dálničnímu tahu na Německo a k letišti Václava Havla.

### Vybavení a služby:

- Parkovací stání
- Klimatizace
- Plynová kotelna
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie
- EZS systém
- Kamerový systém
- Vstup na kartu
- Požární signalizace
- 3 osobní výtahy
- Šatny, sprchy
- Kantýna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

188 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

12.50 € / m<sup>2</sup> | 314 Kč / m<sup>2</sup>

