



## Rodinný dům 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice

Prodáno

Pozemek	814 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	90 m <sup>2</sup>
Zahrada	724 m <sup>2</sup>
Parkování	Zastřešené parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	32392

**Novostavba nízkoenergetického rodinného domu s nadstandardní výškou stropů a velkou zahradou stojí v žádané lokalitě v blízkosti Průhonického parku, v obci ležící pár minut pohodlné jízdy od východního okraje Prahy a od mezinárodních škol.**

Přízemí poloviny dvojdomu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem do zahrady, samostatná toaleta, komora a předsíň se schodištěm do patra. Zde je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, WC, bidet), další 2 ložnice, sdílená koupelna (vana, WC, bidet) a šatna.

Standard vybavení zahrnuje laminátové podlahy s **podlahovým topením a chlazením, hliníková okna** s trojskly, italské kamenné obklady a dlažbu, sanitární zařízení **Villeroy & Boch**, **krb** EcoSmart Fire a videotelefon. Vytápění tepelným čerpadlem voda-vzduch. Stavba je těsně před kolaudací, zbývá dokončit fasádu a upravit zahradu, na které bude stát zahradní domek. Zahradu od sousedního pozemku odděluje gabionový plot.

V obci jsou potraviny, pošta, školka a **bilingvní základní škola**, dětské hřiště, fotbalový klub a restaurace. Další občanská vybavenost je v sousedních **Průhonících**, nedaleko je také velká obchodně-zábavní zóna s **aquaparkem** Čestlice. Přímo u domu staví příměstský autobus, cesta ke stanici metra Opatov trvá 16 minut. Jízdy do Prahy autem jsou snadné díky blízkému nájezdu na dálnici D1 a Městský okruh. Nedaleko funguje mezinárodní škola **Sunny Canadian School**, v krátké dojezdové vzdálenosti je též prestižní **Open Gate**. Blízký **Průhonický park** s lesy, loukami, rybníky, vodopády, vyhlídkami a zámek nabízí možnost dlouhých procházek po upravených stezkách.

Interiér 141 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 90 m<sup>2</sup>, zahrada 724 m<sup>2</sup>, pozemek 814 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice

Prodáno

