



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Pronajato





## Byt 3+kk

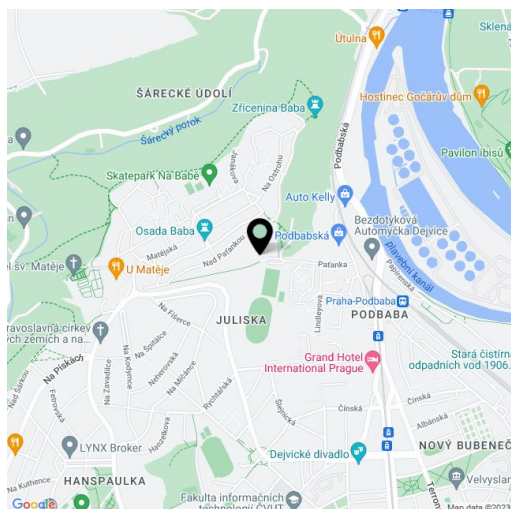
70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka**Pronajato**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32391
K dispozici od	lhned

Zařizený byt se 2 lodžie a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Projekt stojí v klidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem ke stanici metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, rychle dostupné je letiště a mezinárodní školy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii, 2 samostatné ložnice - jedna má přístup do druhé lodžie, dále koupelna s vanou a toaletou, vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, stěna vestavěných skříní v jedné z ložnic, žaluzie, dálkové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, TV, výtah. V ceně je zahrnuto jedno podzemní **garážové stání**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši cca 5500 Kč měsíčně se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.