



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové**Prodáno**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 976 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32379

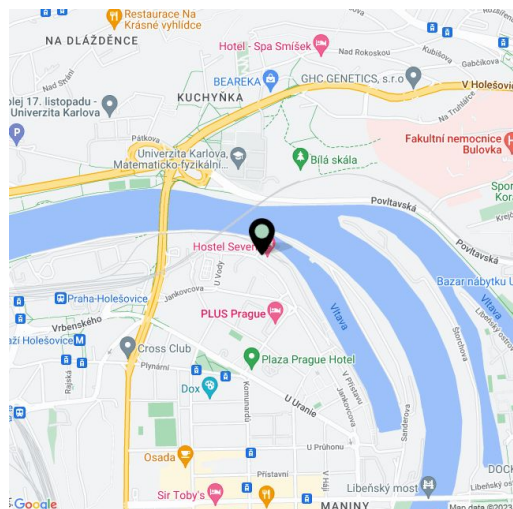
**Ateliér se 2 samostatnými pokoji, zimní zahradou, balkónem a krásnými výhledy na Vltavu a protější skály je umístěn ve 4. podlaží obytného komplexu River Lofts, jehož součástí je podzemní garáž a pečlivě udržovaný privátní park se stromy, lavičkami, záhony a dětským hřištěm.**

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a balkónem navazujícím na interiér prosklenou posuvnou stěnou, dále ložnice se **zimní zahradou, šatnou** a en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo, otopný žebřík), samostatná toaleta, komora s pračkou a sušičkou a předsíň.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy, velkoformátová eurookna** s vnitřními žaluziemi, kuchyňskou linku se spotřebiči Whirlpool (varná deska indukční), pračku a sušičku **Whirlpool 6th sense**, bezpečnostní vstupní dveře, osvětlení balkónu a videotelefon. K jednotce přísluší **garážové stání** a **sklep**, oboje umístěné pár kroků od výtahu. Na společně zavlažované zahradě jsou okrasné i užité záhony, rostoucí bylinky jsou rezidentům volně k dispozici. Celá zahrada je z důvodu bezpečí oplotěna.

Projekt je zasazen do příjemné lokality v těsné blízkosti řeky. V sousedství právě probíhá revitalizace **holešovické náplavky**, po jejímž dokončení zde bude lávka, promenáda i cyklostezka. Již nyní zde funguje **komunitní zahrada Prazelenina**, kde lidé zahradičí, grilují a baví se. Kompletní občanská vybavenost je v rychlém dosahu, jen pár minut chůze je Ortenovo náměstí a třída Komunardů s obchody, službami, školami, tramvajovými zastávkami, restauracemi, bistry a kavárnami. V pěším dosahu je stanice metra linky C Nádraží Holešovice.

Interiér 68 m<sup>2</sup> (z toho zimní zahrada 5,7 m<sup>2</sup>), balkón 10,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.