



## Byt 4+kk

156 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

Prodáno





## Byt 4+kk

156 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

Prodáno

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32377

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný klimatizovaný byt s terasou je umístěn v 10. podlaží nedávno vzniklé Rezidence Vršovice – 4Blok. Nekonvenční uzavřený projekt s parkem ve vnitrobloku je zasazen do atraktivní lokality na rozhraní Vinohrad a Vršovíc.**

Dispozice nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a vstupem na **jihozápadně orientovanou terasu**, dále hlavní ložnici s en-suite koupelnou, 2 ložnice, sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a 2 komory.

Součástí kvalitního vybavení jsou **dřevěné podlahy**, keramická dlažba, klimatizace, bezúchytková kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a **velkoformátová dřevěná eurookna s vakuovými dvojskly**. Vstupní dveře jsou protipožární a bezpečnostní. Součástí ceny je **1 parkovací stání a sklep**.

Lokalita proměňující se postupně v moderní zelenou čtvrť již nyní disponuje **kompletní občanskou vybaveností** – v blízkosti jsou mateřské a základní školy, gymnázia, banka, pošta, kavárny, restaurace, velké obchodní centrum, sportovní hala, atletický, plavecký i zimní stadion a mnoho dětských hřišť. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje, které stojí 3 minuty od domu. Autobusem lze během 8 minut dojet ke stanici metra linky A Želivského.

Celková plocha 156,5 m<sup>2</sup>, terasa 10,6 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

156 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

Prodáno

