



## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Michalská

10.00 € / m<sup>2</sup> | 251 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Michalská

10.00 € / m<sup>2</sup> | 251 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	135 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32370

**Kancelářské prostory k pronájmu v polyfunkční budově s obchodními a administrativními prostory, s podlahovou plochou 3 300 m<sup>2</sup> rozprostírající se na 5 nadzemních a 2 podzemních podlažích, s možností parkování v blízkém okolí.**

Samostatné dvě kanceláře a zasedací místnost, které se nacházejí na 2. nadzemním podlaží, dohromady o velikosti 62,21 m<sup>2</sup>. Kuchyňka a toalety k tomuto prostoru jsou k dispozici na chodbě. Parkování si lze pronajmout v parkovacím domě hned za rohem budovy.

### Lokalita

Michalská ulice je frekventovaná ulice, která je atraktivní pro místní obyvatele i turisty. Přímé centrum Bratislavy, pěší zóna pod Michalskou bránou, 150 m od Františkánského náměstí, 200 m od Hlavního náměstí, v dosahu spojení MHD.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- PC kabeláž
- Společné sociální zařízení
- Osobní výtah
- Nákladní výtah
- Recepce v přízemí
- Kamerový systém
- Elektronický vrátný
- Bezbariérový přístup
- Slaboproudé rozvody
- Alarm
- 24 hod. ostraha
- Možnost parkování v blízkosti

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi. Cena nájmu za měsíc/m<sup>2</sup> je 10–11 € + 2,5 € správa budovy + 1,50 € záloha energie + add-on faktor budovy 19 %.

