



## Byt 4+1

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčáncé

Pronajato





## Byt 4+1

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

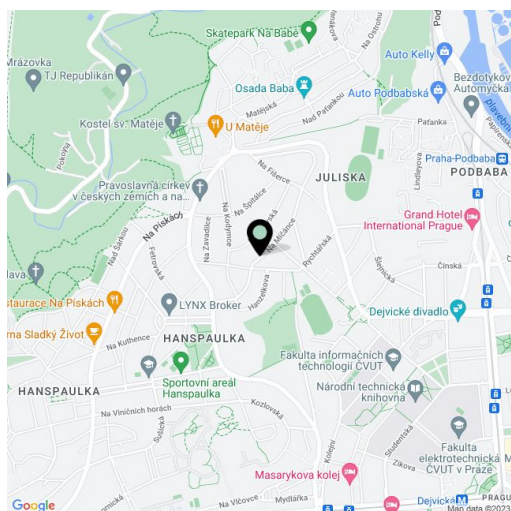
## Pronajato

Celková plocha	198 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	195 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	3237
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt v prestižní lokalitě. Tento zařízený mezonetový byt se nachází ve 2. a 3. patře pěkně udržované renovované vily se zahradou, situované v klidné atraktivní rezidenční čtvrti Hanspaulka s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek autobusem je to k metru Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut trvá jízda autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy.

Ve spodní části bytu se nachází 2 ložnice, 2 koupelny (jedna plně vybavená, druhá se sprchovým koutem), dále plně vybavená kuchyň s vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s **balkonem**, velká **šatna** a prostorná hala. Nahoře je umístěna **galerie** vhodná pro pracovnu a samostatná třetí ložnice. Nájemcům je k dispozici **společná zahrada** a také **sauna, fitness a jacuzzi** v suterénu.

Krásný výhled, zachované původní prvky, **dřevěné podlahy**, dlažba, koberce na galerii, vestavěné skříně, úložné prostory, centrální vytápění, myčka, pračka, sušička, alarm, satelitní příjem. Úložný prostor ve sklepě (kola ap.). Bez výtahu. **Garáž** a parkování na pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.