



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Březince

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Březince

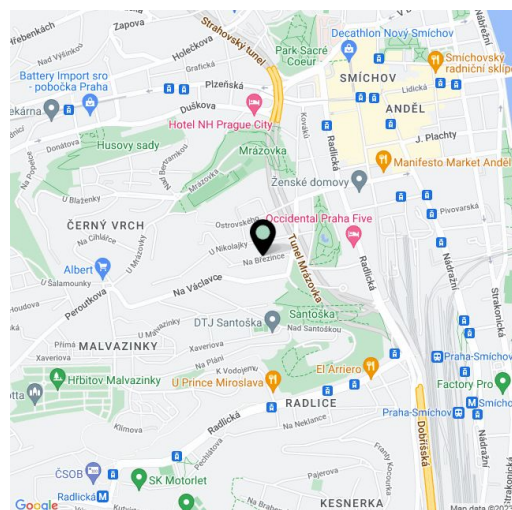
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32361
K dispozici od	lhned

Světlý, vzdušný, kompletně zařízený mezonetový půdní byt s terasou a nádherným panoramatickým výhledem na Prahu ve 6. patře zrenovovaného domu ve stylu geometrické moderny. Dům stojí v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím, v pěším dosahu metra, tramvaje a centra Smíchova. Místo jen kousek od rušného Anděla překvapí svým klidem. Ulice, kde žil spisovatel Josef Škvorecký, je obklopena architektonicky zajímavými domy, jejichž typickým znakem jsou kovové branky a upravené předzahrádky. Veškerá vybavenost vč. zimního stadionu je v těsné blízkosti, k příjemnému bydlení přispívá také množství zeleně v okolí: zahrada Santoška pod zalesněným Pavím vrchem, upravené sady na Skalce nebo park Mrázovka. Zastávka tramvají a stanice metra jsou vzdáleny 5 minut chůze nebo 2 minuty autobusem, který staví kousek od domu.

Byt ve vstupním 4. patře (přístupném výtahem do mezipatra) se skládá z obývacího pokoje s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a z ložnice se vstupem na východní terasu. Dále je zde koupelna s oknem (sprchový kout, toaleta, designový otopný žebřík), vstupní hala a komora. O úroveň výše se nachází pohodlné spací patro (se šatnou a umyvadlem) o velikosti cca 25 m<sup>2</sup>, přístupné po schodišti z obývacího pokoje. Obývací pokoj je lemován ochozem ideálním na pěstování okrasných rostlin nebo bylinek. Z ochozu lze pouhým zvýšením zábradlí vytvořit balkon.

**Dřevěné podlahy, dřevěná francouzská eurookna** a střešní okna, italská dlažba, **krbová kamna**, pračka, indukční varná deska, myčka, plynové vytápění, osvětlení a přívod elektřiny na terase, **originální ručně hoblované trámy v patře**, nadstandardní izolace. Poplatky za společné služby a spotřebu vody cca 1200 Kč/měs. Spotřeba plynu a elektřiny bude převedena.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.