



Byt 4+kk

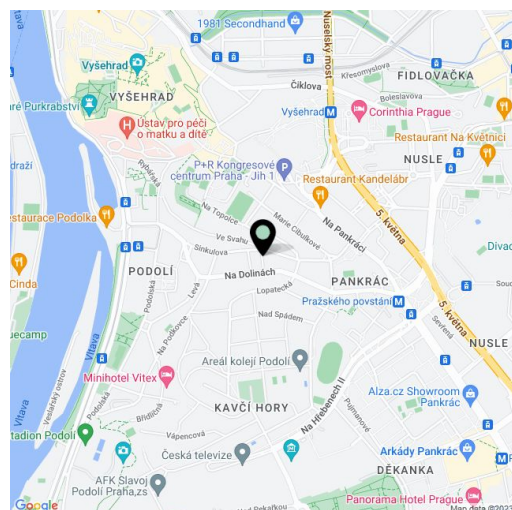
127 m², Praha 4, Podolí, Brabcova

Prodáno



**Byt 4+kk**127 m², Praha 4, Podolí, Brabcova**Prodáno**

Celková plocha	166 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Terasa	39 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32360



Prakticky řešený klimatizovaný byt se 2 jižně orientovanými terasami a zimní zahradou je umístěn v nejvyšším, 5. podlaží moderního rezidenčního komplexu s podzemní garáží, nonstop recepcí, ostrahou, privátním udržovaným parkem a dětským hřištěm ve vnitrobloku. Vyhledávaná čtvrť Podolí nabízí dostatek zeleně, skvělou dopravní dostupnost a široké možnosti sportovního využití.

Vstupní úroveň tvoří hostinský pokoj s navazující zimní zahradou a slunnou terasou, dále předsíň, komora se šatnou a koupelna (**masážní sprchový box**, WC, umyvadlo, otopný žebřík). Ve 2. úrovni, přístupné po cca 6 schodech, se nachází obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na obě terasy, hlavní ložnice s francouzským oknem na terasu, 2. ložnice, koupelna (**masážní vana**, umyvadlo, otopný žebřík), samostatná toaleta a **šatna** s přípojkou na pračku a sušičku. Privátní zóna s ložnicemi je od společenské části oddělena chodbou.

Vybavení zahrnuje **3 klimatizační jednotky**, kuchyňskou linku se spotřebiči **AEG** a Whirlpool, dřevěná eurookna, podsvícení podhledu obývacího pokoje, vestavěné skříně nebo tapety. Podlahy jsou dřevěné, laminátové a s dlažbou. K jednotce přísluší **sklep a garážové stání**.

Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje stávají u stanice metra Pankrác nebo zastávek tramvají (například Podolská vodárna či Pražského povstání). V pěším dosahu je mateřská i základní škola, několik restaurací, obchody, pošta, lékárna, dětská hřiště, fotbalový klub a sportovní areál. V blízkosti vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**, nedaleko je **plavecký stadion a Žluté lázně**, jen pár minut autem **golfový areál Hodkovičky**. Procházkou lze dojít na **Vyšehrad** s rozlehlým parkem s mnoha tajemnými zákoutími a krásným výhledem do údolí řeky a na město.

Interiér 127,4 m² (včetně zimní zahrady o 12,2 m²), terasa 31,6 a 7,5 m², sklep 5,6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

