

Byt 4+kk

127 m², Praha 4, Podolí, Brabcova

Prodáno

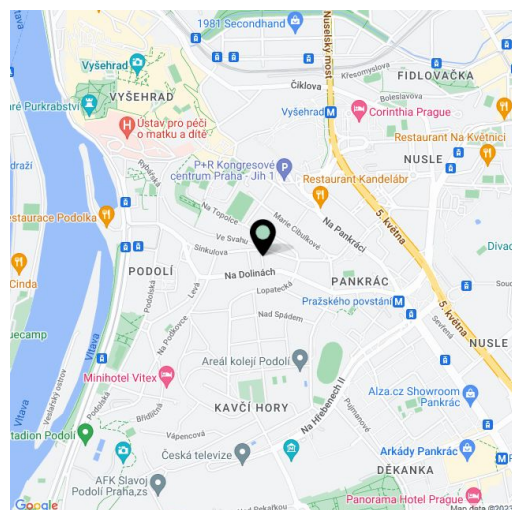


Byt 4+kk

Prodáno

127 m², Praha 4, Podolí, Brabcova

Celková plocha	166 m²
Podlahová plocha*	127 m²
Terasa	39 m²
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32360



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prakticky řešený klimatizovaný byt se 2 jižně orientovanými terasami a zimní zahradou je umístěn v nejvyšším, 5. podlaží moderního rezidenčního komplexu s podzemní garáží, nonstop recepcí, ostrahou, privátním udržovaným parkem a dětským hřištěm ve vnitrobloku. Vyhledávaná čtvrť Podolí nabízí dostatek zeleně, skvělou dopravní dostupnost a široké možnosti sportovního vyžití.

Vstupní úroveň tvoří hostinský pokoj s navazující zimní zahradou a slunnou terasou, dále předsiň, komora se šatnou a koupelna (masážní sprchový box, WC, umyvadlo, otopný žebřík). Ve 2. úrovni, přístupné po cca 6 schodech, se nachází obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na obě terasy, hlavní ložnice s francouzským oknem na terasu, 2. ložnice, koupelna (masážní vana, umyvadlo, otopný žebřík), samostatná toaleta a šatna s přípojkou na pračku a sušičku. Privátní zóna s ložnicemi je od společenské části oddělena chodbou.

Vybavení zahrnuje 3 klimatizační jednotky, kuchyňskou linku se spotřebiči AEG a Whirlpool, dřevěná eurookna, podsvícení podhledu obývacího pokoje, vestavěné skříně nebo tapety. Podlahy jsou dřevěné, laminátové a s dlažbou. K jednotce přísluší sklep a garážové stání.

Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje stávají u stanice metra Pankrác nebo zastávek tramvají (například Podolská vodárna či Pražského povstání). V pěším dosahu je mateřská i základní škola, několik restaurací, obchody, pošta, lékárna, dětská hřiště, fotbalový klub a sportovní areál. V blízkosti vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je plavecký stadion a Žluté lázně, jen pár minut autem golfový areál Hodkovičky. Procházkou lze dojít na Vyšehrad s rozlehlým parkem s mnoha tajemnými zákoutími a krásným výhledem do údolí řeky a na město.

Interiér 127,4 m² (včetně zimní zahrady o 12,2 m²), terasa 31,6 a 7,5 m², sklep 5,6 m².

Byt 4+kk

127 m², Praha 4, Podolí, Brabcova

Prodáno

