



## Byt 3+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

Pronajato



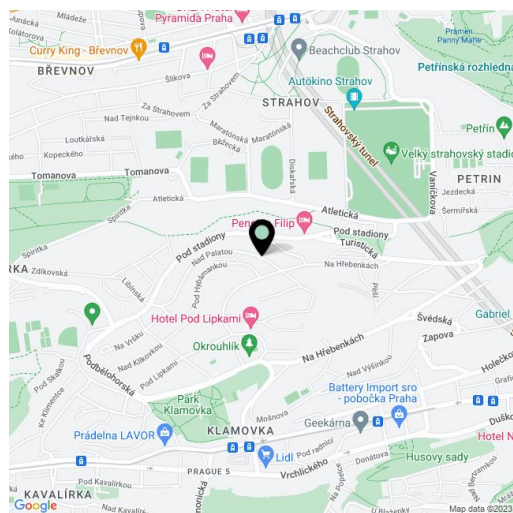
**Byt 3+kk**165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Palatou**Pronajato**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32358
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený mezonetový byt se 2 koupelnami a krásným výhledem do okolí v 1. patře řadového domu v klidné rezidenční čtvrti v Praze na Smíchově se spoustou zeleně. Výhodná lokalita pod Strahovem v blízkosti parku, s rychlou dostupností do Francouzského lycea a komerčního centra Anděl se stanicí metra a četnými tramvajovými a autobusovými spoji (5 min. do centra). Autobusová zastávka je vzdálená pár minut chůze od domu.

Ve spodní úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj s vestavěnými skříněmi a **balkonem**, plně vybavená kuchyň, ložnice / pracovna s vestavěnými skříněmi a koupelna s **masážní vanou**, bidetem a toaletou. V horním patře je členitá otevřená podkrovní ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická komora. Nad ložnicí leží otevřený podkrovní prostor o 25 m<sup>2</sup> využitelný jako ložnice pro hosty.

Dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, nová kuchyň, plynové vytápění, žaluzie, myčka, samostatné měřiče vody a elektřiny. Nájemcům je k dispozici **garáž** (v ceně). Poplatky činí cca 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.