



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

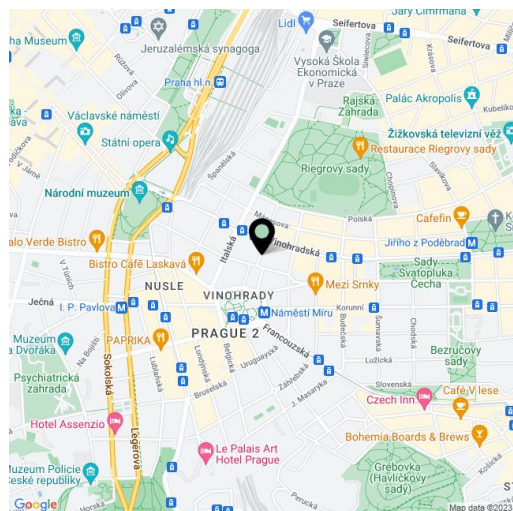
## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií včetně kabelové TV a internetu 6500 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	32357
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zařízený byt ve 2. patře plně zrenovované, dobře udržované budovy s výťahem v klidné, stromy lemované ulici v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům stojí v pěším dosahu Václavského náměstí a stanic metra Muzeum a Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, okno), vestavěnými skříněmi a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep** o cca 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.