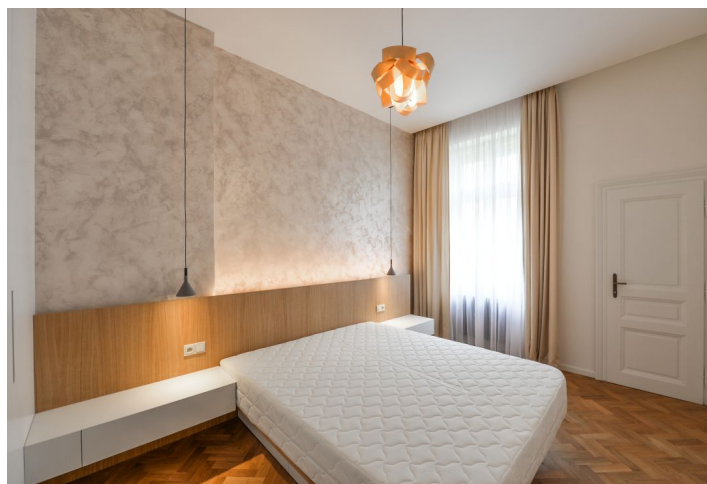




## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



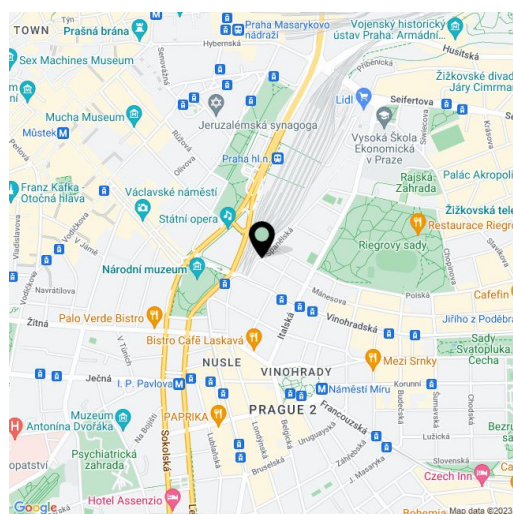
**Byt 3+1**117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32356
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, zrenovovaný, plně zařízený byt, navržený renomovaným architektonickým studiem de.fakto. Byt se nachází ve 2. patře kompletně nově zrekonstruované budovy s výtahem, zachovanými původními prvky a upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné ulici v těsné blízkosti Riegrových sadů, minutu chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, trendy bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří prostorná centrální vstupní hala, obývací pokoj propojený posuvnými dveřmi s plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice - jedna s šatní komorou, **vybavená šatna** s technickým zázemím, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Obě ložnice jsou orientovány do klidného dvora.

Kvalitní vybavení a provedení, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně v obou ložnicích, **chytré osvětlení** se stmívači, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, **sklep**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.