

## Byt 2+kk

Prodáno

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Nitranská

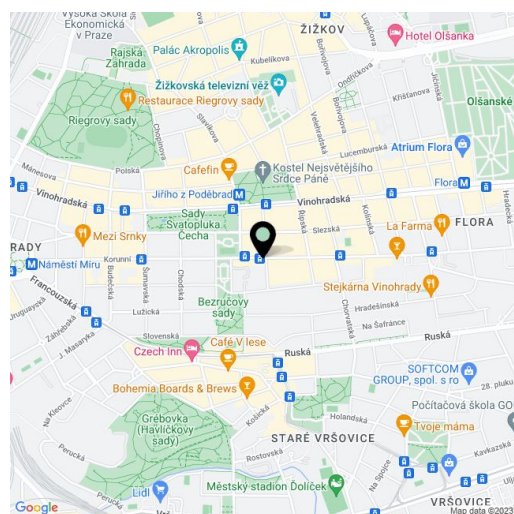


## Byt 2+kk

Prodáno

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Nitranská

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 53 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 1 482 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 32352             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jedinečný, východně orientovaný byt po nákladné rekonstrukci, která dodala interiéru svěží vzhled, zachovala původní architektonické prvky a zajistila komfort pomocí moderních technologií, je umístěn ve 3. podlaží rohového činžovního domu z počátku minulého století. Královské Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou s kvalitními službami, mnoha parky a rychlým dosahem centra.

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a s jídelnou, ložnice, koupelna a vstupní hala s prostorem na pračku.

V interiéru s vysokými stropy byly použity nadstandardní materiály a moderní technologie: inteligentní systém vytápění Honeywell s ovládáním přes smartphone, vestavěné skříně se zabudovaným osvětlením, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe (termostatické baterie), dubové parkety I. šarže, italské obklady a slinutá protiskuzová dlažba nebo výmalby nejvyššími britskými barvami Farrow & Ball. Kuchyňská linka na míru má vestavěné spotřebiče Bosch a žulovou desku Bianco Sardo. Okna jsou dřevěná špaletová s trojskly. Byt se prodává včetně kompletního vybavení vyobrazeného na fotografiích.

Žádaná lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, cesta do centra z blízké tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad trvá 5 minut. Stejnomené náměstí je obklopeno kvalitními restauracemi, kavárnami, bistry a pekařstvími, pravidelně se zde nabízí farmářské produkty. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost: školky, školy, obchody, lékárny, pošta nebo obchodně-zábavní centrum. Krátkou procházkou lze dojít do rozlehlých Riegrových sadů se zahradní restaurací a sportovním centrem, kde je i krytý bazén.

Interiér 53 m<sup>2</sup>.

