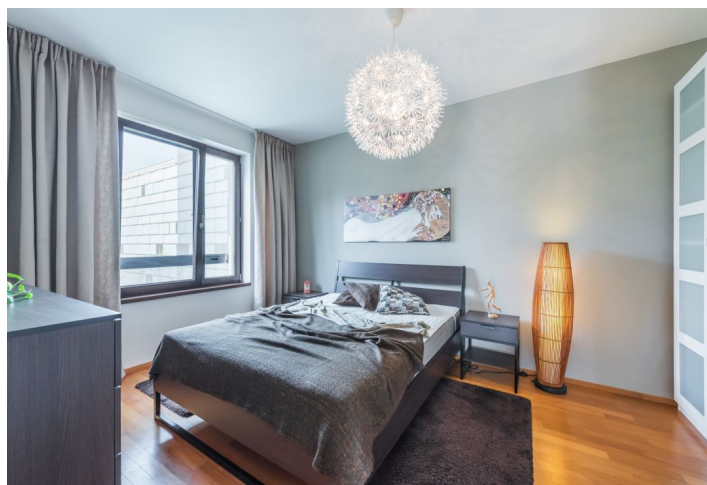




## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

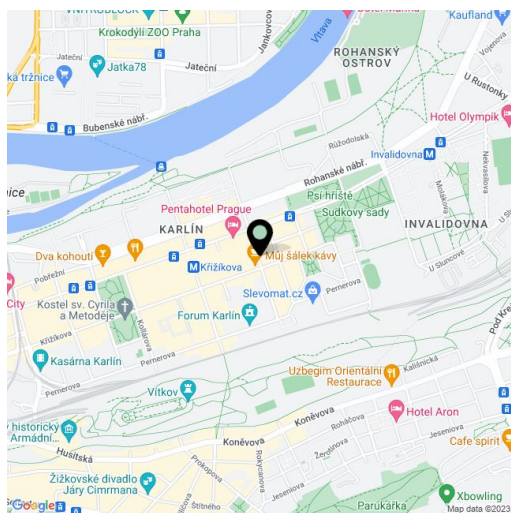
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32351
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízený byt ve 2. patře nedávno postaveného moderního rezidenčního komplexu Cornlofts Šaldova. Byt se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína se snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křížkova. V objektu je k dispozici výtah, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáže.**

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice na sever, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, dostatek úložných prostor, bezpečnostní dveře, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka. Možnost **pronájmu dvou parkovacích stání** v budově za 3200 Kč/stání a sklepa za extra poplatek. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 5000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina ve výši cca 1000 Kč měsíčně se platí zvlášť. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.