

## Byt 1+kk

Pronajato

32 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Černé hoře



## Byt 1+kk

Pronajato

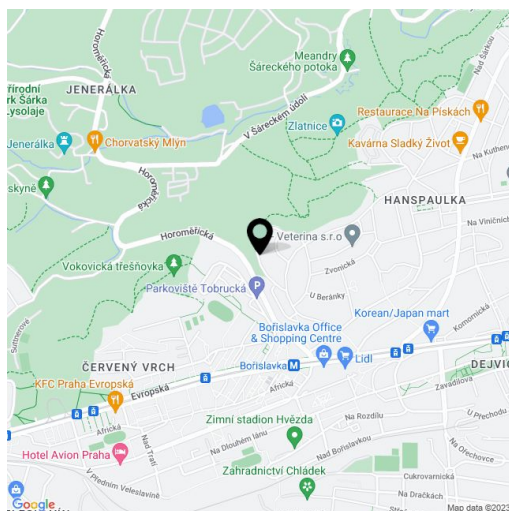
32 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Černé hoře

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	32 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Domovní poplatky fixně vč. vytápění, vody a elektřiny 3.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	32350
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou garsoniéru s balkonem a výhledem do okolní zeleně. Byt se nachází ve 3., nejvyšším patře zrenovovaného bytového domu bez výtahu v klidné ulici na okraji Šáreckého údolí v prestižní pražské čtvrti Hanspaulka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti, pár minut jízdy od stanice metra Bořislavka, 3 zastávky tramvají od stanice metra Dejvická. Velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 (pár minut jízdy ke škole ISP). Možnost parkování před domem.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelně, vestavěné skříně, žaluzie, elektrické vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, trezor.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.