



## Byt 4+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Mošnova

Pronajato





## Byt 4+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Mošnova

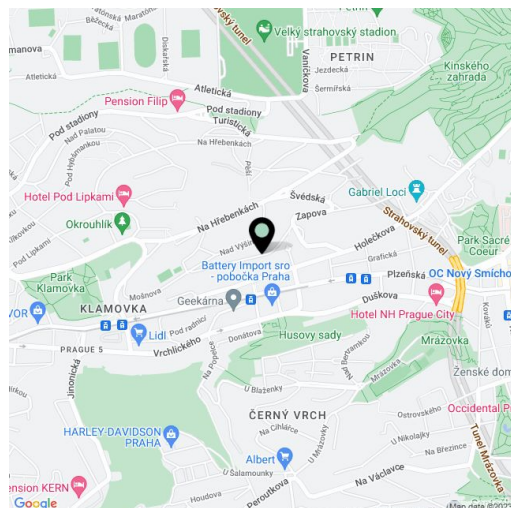
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32348
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený byt s přímým přístupem do společné zahrady a terasou s krásným výhledem do okolní zeleně v 1. patře částečně zrekonstruované vily v klidné ulici v Praze na Smíchově. Vyhledávaná rezidenční lokalita v sousedství prestižní čtvrti Hřebenka s rychlým spojením ke komerčnímu centru Anděl a do centra, pár minut jízdy od Francouzského lycea.

Byt má 2 ložnice - jedna z nich je průchozí, samostatnou pracovnu (příp. 3. ložnici), dále obývací pokoj s **terasou**, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem a přístupem do členité vzrostlé **zahrady**, koupelnu s vanou, samostatnou toaletou, úložnou komoru, **šatnu** a velkou centrální vstupní halu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné služby a vodu: 500 Kč/osoba/měsíc. Záloha na plyn: 3500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je možno pronajmout i nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.