



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed

Prodáno



**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed**Prodáno**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32346

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Mezonetový byt se zimní zahradou, terasou do zeleného vnitrobloku a s výhledem na Špilberk je umístěn ve 4. patře historického činžovního domu bez výtahu, kde žil a působil architekt Dušan Jurkovič. Dům stojí na významné třídě čtvrti Veverí sousedící přímo s historickým jádrem Brna.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje, světlé kuchyně, **východně orientovanou terasou a zimní zahradou**, 2 ložnic s okny na západ, vzdušné koupelny, šatny, galerie a předsíně.

Součástí vybavení jsou **dubové podlahy** (v koupelně a zimní zahradě **břidlicové**), dřevěná klasická a střešní okna se stíněním, interiérové dveře Sapeli, **krb v obývacím pokoji**, přiznané trámy a kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (el. varná deska, trouba, myčka, malá lednice). Vytápění plynovým kotlem, v koupelně je **vyhřívána podlaha**.

Byt se nachází přímo u **Tyršova sadu**, v blízkosti mnoha škol, sportoviště, supermarketu, lékárny, restaurací, kaváren, pošty, Městského divadla i **parku Lužánky**. Střed města je snadno dostupný pěšky nebo 2 minuty jízdy trolejbusem ze zastávky téměř před domem.

Interiér 107,46 m<sup>2</sup> + galerie 19 m<sup>2</sup>, terasa 7,7 m<sup>2</sup>.