



## Byt 3 + kk

107 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed





## Byt 3 + kk

107 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	107 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32346

**Mezonetový byt se zimní zahradou, terasou do zeleného vnitrobloku a s výhledem na Špilberk je umístěn ve 4. patře historického činžovního domu bez výtahu, kde žil a působil architekt Dušan Jurkovič. Dům stojí na významné třídě čtvrti Veverí sousedící přímo s historickým jádrem Brna.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje, světlé kuchyně, **východně orientovanou terasou a zimní zahradou**, 2 ložnic s okny na západ, vzdušné koupelny, šatny, galerie a předsíně.

Součástí vybavení jsou **dubové podlahy** (v koupelně a zimní zahradě **břidlicové**), dřevěná klasická a střešní okna se stíněním, interiérové dveře Sapeli, **krb v obývacím pokoji**, přiznané trámy a kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (el. varná deska, trouba, myčka, malá lednice). Vytápění plynovým kotlem, v koupelně je **vyhřívána podlaha**.

Byt se nachází přímo u **Tyršova sadu**, v blízkosti mnoha škol, sportoviště, supermarketu, lékárny, restaurací, kaváren, pošty, Městského divadla i **parku Lužánky**. Střed města je snadno dostupný pěšky nebo 2 minuty jízdy trolejbusem ze zastávky téměř před domem.

Interiér 107,46 m<sup>2</sup> + galerie 19 m<sup>2</sup>, terasa 7,7 m<sup>2</sup>.