





Plocha k dispozici	250 m ²
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32340

Obchodní prostor k pronájmu je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají. Prostory v přízemí s velkými skleněnými výlohami a vstupem z ulice se nachází na rohu ulice Pernerova a nově vznikající piazzy směřující ke Křížkově. K jednotce možno pronajmout i zázemí 45 m² v suterénu budovy. Jednotka může sloužit jako showroom, prodejní kanceláře, kosmetický salon nebo ordinace.

Krásné, kvalitní a spolehlivé – přesně takové byly automobily Praga. S vozem Praga jezdil ve 20. letech i T. G. Masaryk. Na místě v pražském Karlíně, kde se „pragovky“ opravovaly, nyní vzniká developerský projekt PRAGA Residence. I [tato rezidence](#) bude představitelem kvalitního českého nadčasového designu stejně jako značka, ke které název odkazuje.

Rezidenci situovanou přímo na úpatí vrchu Vítkov bude tvořit soubor tří budov. Nejvyšší z nich zaujme odvážným architektonickým prvkem, který budí dojem, že horní podlaží levitují ve vzduchu. Zpracování se ujalo studio A.D.N.S., za nímž stojí mnoho úspěšných projektů. [Rezidence Praga](#) nabídne moderní bydlení těsně propojené s městskými vymoženostmi i klid v soukromé zahradě nebo okolních parcích. Ke spokojenosti přispějí kulturní a kulinářské zážitky, za kterými není potřeba nikam jezdit. I cestování je však snadné, a to díky blízkosti téměř všech typů městské i dálkové dopravy: metra, tramvají, autobusů i vlaků.

Lokalita:

Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem a nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkovka jsou jen pár metrů od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

K dispozici od Q4 2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací navštivte oficiální stránky projektu [PRAGA Residence](#).



