



## Byt 2+kk

56.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova

Prodáno



**Byt 2+kk**56.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 56 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | garážové stání    |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 32328             |

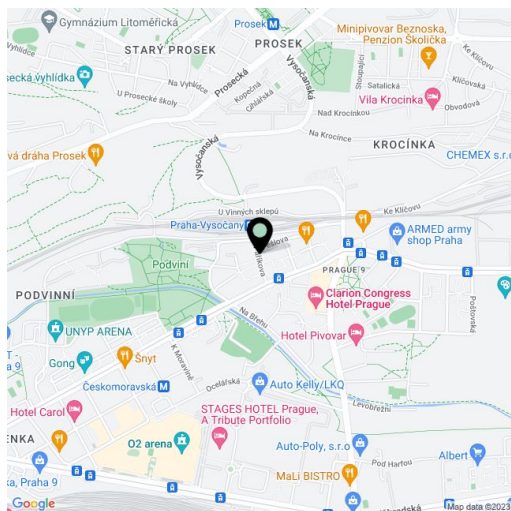
**Byt s balkónem leží ve 4. podlaží moderního obytného souboru Rubeška s výtahy, 24hodinovou recepcí, podzemní garáží a upravenou zelení. Komplex je zasazen do lokality s rozvinutou infrastrukturou a snadnou dostupností.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem a **posuvnou prosklenou stěnou**, na kterou navazuje **zastřešený balkón**, dále 1 ložnici, koupelnu (s vanou a 2 umyvadly), samostatnou toaletu a předsíň.

Součástí vybavení jsou **velkoformátová eurookna**, plovoucí podlahy a kompletní kuchyňská linka se spotřebiči **AEG**. Vytápění centrální. K jednotce přísluší garážové stání. V komplexu funguje nonstop recepce, velký vnitroblok má parkovou úpravu.

Místo má výbornou dopravní dostupnost, stanice metra linky B **Vysočanská** i vlakové nádraží s přímými a rychlými spoji do centra jsou kousek od domu. V těsné blízkosti je kavárna, cukrárna, mezinárodní mateřská škola, anglické gymnázium, lékárna, bankomaty, poliklinika i velké nákupní centrum. Jen pár kroků vede do upraveného **parku Podvíní**, vedoucího podél říčky Rokytky.

Interiér 60,5 m<sup>2</sup>, balkón 4,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**56.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova**Prodáno**