



## Byt 4+kk

97.17 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, V Zeleném údolí

Prodáno





## Byt 4+kk

97.17 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, V Zeleném údolí**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32327

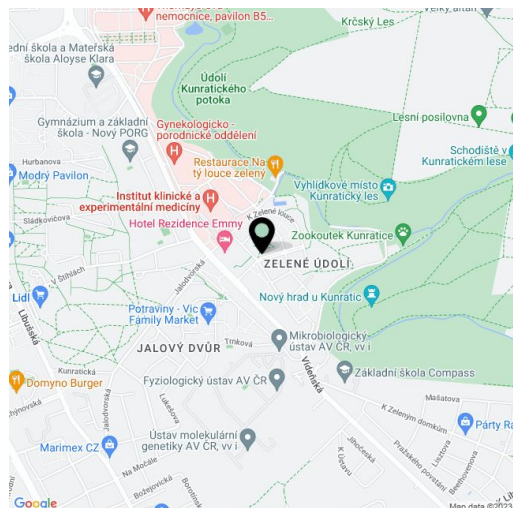
**Byt s balkónem a garáží se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem. Dům je součástí obytného souboru V Zeleném údolí, umístěného v lokalitě s množstvím zeleně a snadným dosahem metra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkónem, další 2 ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, předsíň, hala a komora.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy** (v koupelnách, předsíni a hale dlažba), plastová okna s interiérovými žaluziemi a kompletní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Vytápění centrální. K bytu přísluší **samostatná uzavíratelná dvogaráž v suterénu domu**.

Bytový komplex se nachází 6 minut jízdy autobusem od stanice metra **Budějovická**. 5 minut jízdy je do centra čtvrti Kunratice, kde je mateřská i základní škola, oblíbená prodejna kvalitních potravin **Kunratická stodola**, lékárna, pošta, cukrárna, kavárna, rodinné centrum nebo knihovna a upravený **zámecký park**, v blízkosti je supermarket. Pár kroků od domu začíná rozlehlý **Kunratický les**, který se rozkládá na historickém území spojeném s králem Václavem IV. Jsou zde dětská hřiště, altány, piknikové místo, **turistické i cyklistické trasy** a naučná stezka, zajímavostí místa jsou volně pasoucí se mufloni.

Interiér 97,12 m<sup>2</sup>, balkón 6,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

97.17 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, V Zeleném údolí

Prodáno

