

## Byt 3+kk

Pronajato

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



## Byt 3+kk

Pronajato

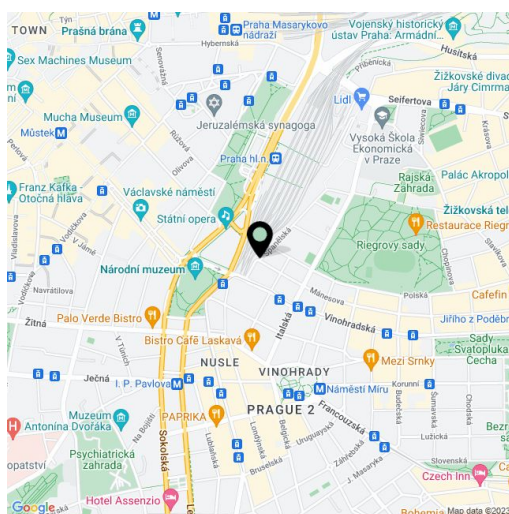
86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32310
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný, plně zařízený byt s designovými prvky ve 3. patře kompletně zrekonstruované budovy s výtahem a upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti Riegrových sadů, minutu chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, trendy bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní s **podsvícenou břídlícovou deskou**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým pultem, hlavní ložnice s **postelí Hästens** a malou komorou, pracovna / druhá ložnice a koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou. Obě ložnice jsou orientovány do klidného dvora.

Kvalitní vybavení a provedení, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně v obou ložnicích, svítidla **Artemide**, rolety, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby a energie vč. internetu 8.000 Kč/měs. K dispozici od října 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.