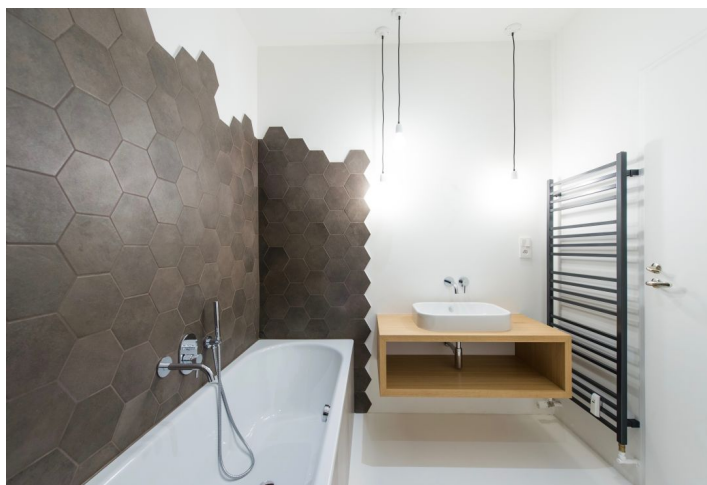




## Byt 5+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 5+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

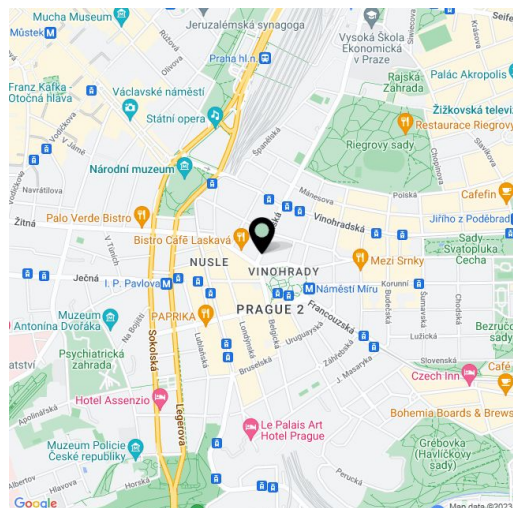
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	32308
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, prostorný byt se 2 koupelnami a oddělenou toaletou ve 2. patře udržované funkcionalistické budovy s výtahem. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech u nám. Míru, v blízkosti stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů a centra Prahy.

Byt tvoří otevřený klimatizovaný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 velké ložnice - jedna s klimatizací a se zabudovanou vybavenou walk-in **šatnou**, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Samostatně je umístěna další ložnice a pracovna s výhledy do klidného vnitrobloku a další koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, nová zvukotěsná okna, **dřevěné parkety**, koberce, bezpečnostní vstupní dveře, 2 klimatizační jednotky, centrální vytápění, rolety, pračka, sušička, kvalitní kuch. spotřebiče zn. Bosch a Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, centrální vypínač, **sklep**. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži vedlejší budovy za dodatečný poplatek. K dispozici v druhé polovině ledna 2024.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



A3\_1:50