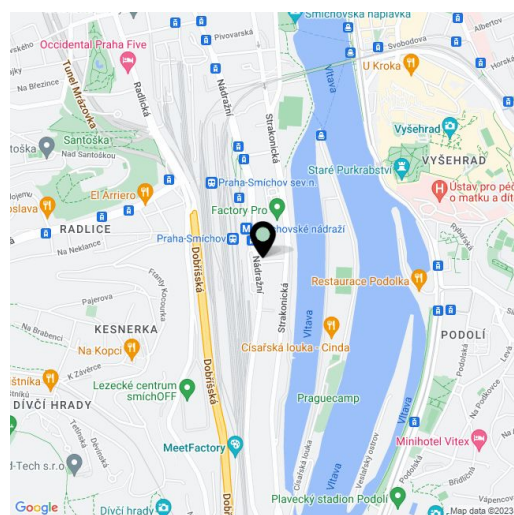




Praha 5, Smíchov, Moulíkova

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 856 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 151 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 32292                              |



Pronájem kanceláří třídy A v moderní administrativní budově. Důraz je kladen na efektivní uspořádání s použitím nejnovějších technologií, na dostatek přirozeného světla a užití přírodních materiálů. Objekt nabízí rovněž zázemí pro cyklisty – sprchy, skříňky, stojany. Dominantou je prostorná společná střešní zelená terasa v 5. patře budovy. Výhled na řeku Vltavu a Vyšehrad. Podzemní parkování.

#### Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky včetně vlakového nádraží Praha-Smíchov. V blízkosti rovněž autobusový terminál příměstské dopravy, cyklostezka a přístaviště a přívaz Císařskou louka. V dosahu tunel Blanka, Jižní spojka, Městský okruh Prahy, dálnice D1 směr Brno a dálnice D5 směr Plzeň.

#### Vybavení a služby:

Chlazení - chladicími trámy a fancoily

Větrání

Otevíratelná okna

Elektricky ovládané vnější žaluzie

Plynové vytápění, radiátory

EPS

Zdvojené podlahy a floor boxy

Minerální podhledy

Zabudované osvětlení

Chytrý přístup do budovy

Ostraha 24/7

Zázemí pro cyklisty - sprchy, skříňky, stojany

Společná střešní zelená terasa

Chytré úložné skříňky "Blocks"

Moderní interaktivní vstupní lobby

Odpočinková zelená zahrada ve vnitrobloku

Podzemní parkování

Nabíjení elektromobilů

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

5. patro



5. patro

