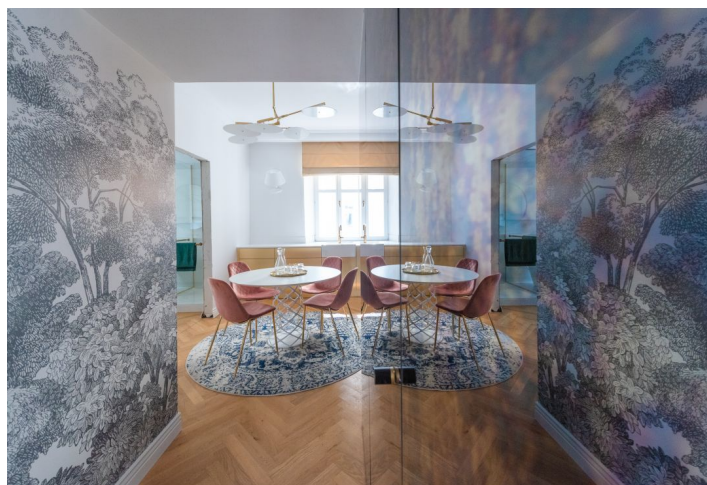




## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Palisády

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Palisády**Pronajato**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	250 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32284
K dispozici od	lhned

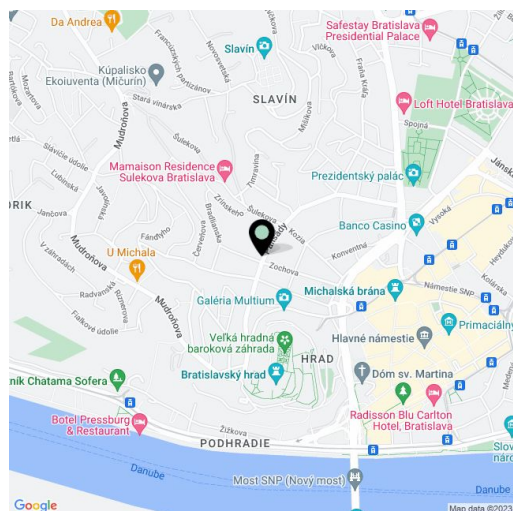
**Designově zařízený a velkoryse pojatý třípokojový byt ve stylu art deco se zachovanými historickými prvky v tichém prostředí na Palisádách. Byt obsahující stylové a nadstandardní vybavení, balkon a klimatizaci se nachází v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě z r. 1946 v žádané lokalitě v blízkosti historického centra.**

Dispozici bytu v 1. podlaží (ne přízemí) začíná vstupní halou, na níž plynule navazuje obývací pokoj s **prosvětleným arkýřem do zahrady**. Po levé straně chodby je 1 menší ložnice se vstupem na **balkon** a hlavní ložnice s výhledem do dvou světových stran. Pravou stranu chodby se **zabudovanou klimatizací** tvoří skleněná stěna ukrývající za dveřmi šatnu a technickou místnost s botníkem. U chodby je k dispozici též samostatná toaleta s umyvadlem. Na konci chodby je kuchyně spojená s jídelnou, přes kterou lze dvoukřídlými dveřmi projít do **prosluněné koupelny** s walk-in sprchovým koutem, samostatně stojící vanou, bidetem, toaletou a umyvadlovou skříňkou s designovým umyvadlem.

V celém interiéru byly použity kvalitní **dřevěné parkety**, kazetové dveře, **hedvábné tapety**, ozdobné štukové stěny, na stropěch byly zrekonstruovány **původní dobové štuky**. Součástí vybavení jsou **ručně tkané hedvábné koberce**, originální designová svítidla a doplňky. Pod bytem se nachází **prostorný cihlový sklep**, k bytu lze pronajmout **garážové stání**.

Interiér 110 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>, sklep 23 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 1 550 eur + 250 eur energie a služby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.