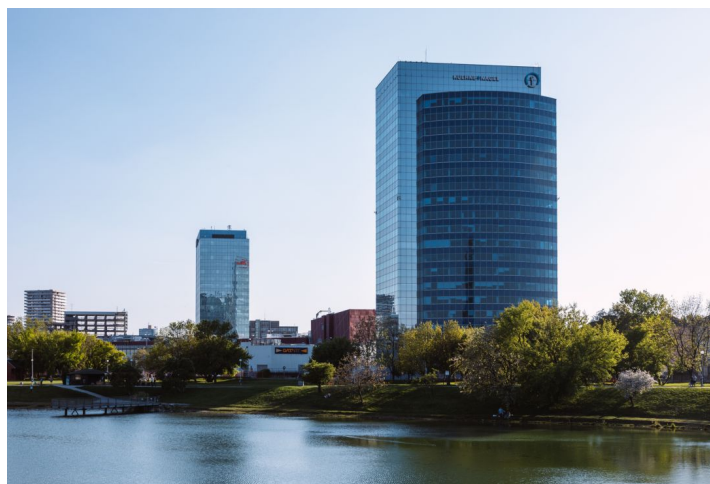




## Administrativní budova

2 593 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m<sup>2</sup> | 326 Kč / m<sup>2</sup>



2 593 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	16 880 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	80 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32282

**Multifunkční komplex nabízí k pronájmu kancelářské prostory ve vysokém standardu s dobrou viditelností budovy na známé adrese. Výhodou umístění je i blízkost jezera Kuchajda s veškerými druhy sportovišť a rekreace.**

Budovy patří pod mezinárodní značku administrativních budov **myhive**, která nabízí na jednom místě nájemcům a návštěvníkům vše, co potřebují pro komerční úspěch a blahobyt.

**myhive je více než jen kancelář** - je to místo, kde lidé rádi setrvávají. Interiérový design odráží vřelou a přátelskou atmosféru hotelové haly, která vás a vaše návštěvníky okamžitě přivítá.

**myhive je unikátní koncept**, který nabízí nadstandardní zákaznický servis. Kromě recepce se o vás a vaše potřeby postará i Community Manager, který pro nájemce připravuje různé akce, vyhledává možnosti spolupráce s dalšími nájemci a celkově se stará o vaši spokojenost. Mimo jiné máte k dispozici společné zasedací a konferenční místnosti, obchody, fitness, úschovnu kol, šatnu se sprchami, atraktivní vnější zařízení a mnoho dalšího.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra. Zastávka tramvají číslo 2 a 4 a také až pět autobusových linek se nacházejí přímo před budovou. V pěším dosahu je vlaková zastávka Nové Město.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní dispoziční řešení
- nejmodernější telekomunikační připojení
- klimatizace i topení (stropní chlazení)
- sprinklery
- kamerový systém
- moderní výtahy
- elektronické zabezpečení
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- 24-hodinová strážní služba
- reprezentativní vstupní prostor s recepcí
- sprchy a jízdni stání v přízemí
- společné zasedací místnosti
- parkování pro návštěvníky v přilehlém obchodním centru, až 3 hodiny zdarma

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.