



## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Gorazdova

Pronajato





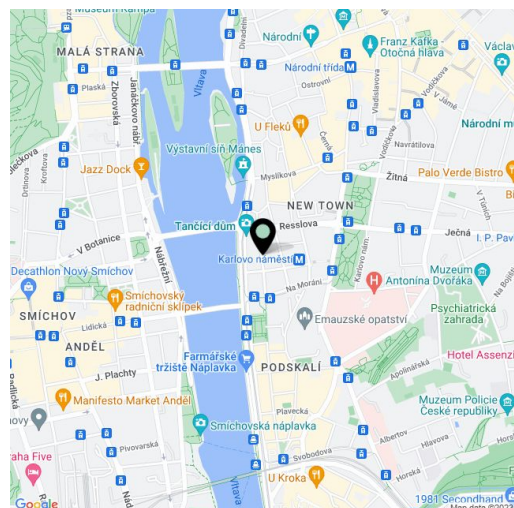
## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Gorazdova

Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Společné domovní poplatky 2.500 Kč/os./měs. Každá další osoba + 1.400 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	32281
K dispozici od	lhned

Bydlení v klidné ulici jen pár kroků od Slovanského ostrova a nedaleko oblíbené Náplavky si můžete užívat ve zrekonstruovaném zařízeném bytě, precizně vyladěném do posledního detailu. Byt, inspirovaný posledními trendy interiérového designu západních metropolí, je umístěn ve 4. patře právě zrekonstruovaného secesního domu. V blízkosti se nachází například Tančící dům a Mánes. Dnes je okolí plné útulných kaváren, restaurací a obchůdků. Kousek od domu je Karlovo náměstí s parkovou úpravou, Palác Žofín, pěšky lze dojít i k Národnímu divadlu. V rychlém pěším dosahu jsou stanice metra a zastávky tramvají i autobusů. V dobrém dosahu je také mezinárodní škola Park Lane a Francouzské lyceum.



Téměř padesátimetrový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou otevřenou kuchyní je orientovaný na západ do ulice. Pohled z oken dvou východních ložnic směřuje do klidného vnitrobloku. Součástí interiéru je dále vstupní hala, šatna, toaleta pro hosty, koupelna k oběma ložnicím (první se soliterní vanou, velkým sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletou) a technická místnost.

Onyxová stěna ve vstupní hale, italský mramor se speciální impregnací proti nečistotám, a to nejen na dlažbu a obklady, ale i pracovní desku kuchyňské linky. Ke kvalitnímu vybavení patří dubové parkety v chevronovém vzoru, precizní repliky původních dveří a oken, kuchyňské spotřebiče Miele (indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice, mrazák a vinotéka), či designové koupelny. Vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant. K bytu náleží sklep.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.