



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Bitevní pláni

Pronajato





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Bitevní pláni

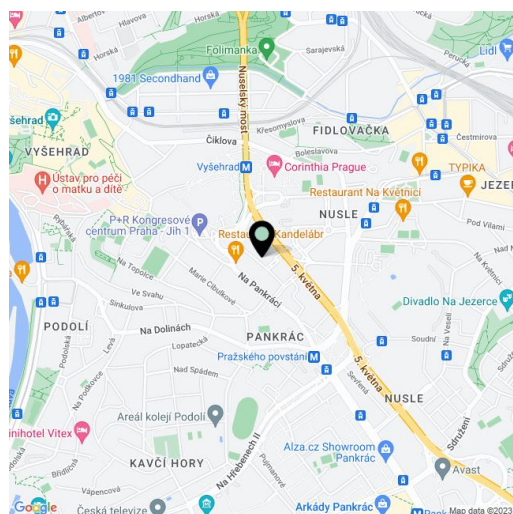
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu, vč. internetu 3.500 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	32278
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený, zrekonstruovaný byt s balkonem ve 3. patře udržované budovy bez výtahu v klidné ulici v Praze Nuslích. Lokalita v pěším dosahu Vyšehradských a Lumírových sadů, stanice metra Vyšehrad (dvě stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s balkonem do zeleného dvora, 1 ložnici do ulice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, úložnou komoru a vstupní chodbu.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, základní nádobí, připojení UPC, kočárkárna v domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.