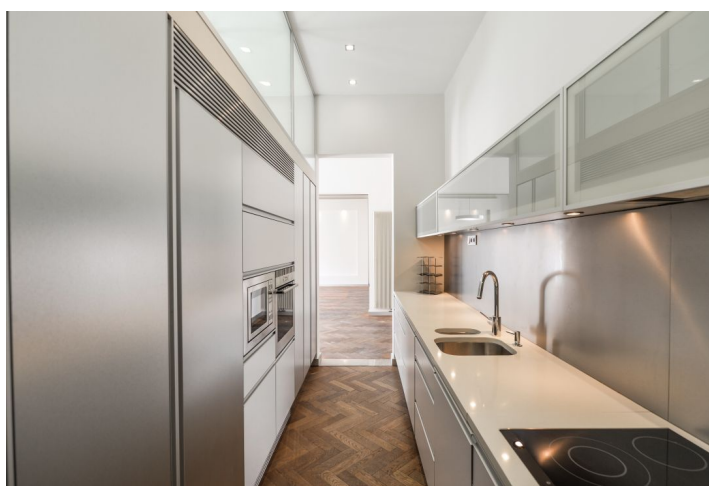




## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Cena na vyžádání





## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32276

Prostorný klimatizovaný byt se 2 balkóny, vysokými stropy a zachovanými původními architektonickými i zdobnými prvky je součástí secesního domu s výtahem stojícího na jedné z nejprestižnějších pražských adres, v Pařížské ulici s luxusními butiky světových značek.

Byt se nachází ve 4. podlaží, kde je pouze jedna další bytová jednotka. Obývací pokoj s balkónem a kuchyní je orientován na jihozápad do **Pařížské třídy** stejně jako 1 ložnice. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou / komorou a balkónem má okna do **klidného vnitrobloku**. Dále je zde koupelna a samostatná toaleta přístupná ze vstupní haly.

Návrh interiéru je od studia **DONLIČ Interior Design**. Moderní vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči **Siemens a Miele**, sanitární zařízení Hansgrohe a **klimatizaci v celém bytě**. K historii budovy odkazují velká **špaletová okna** s původními **kličkami**, kasetové dveře se skleněnými pískovanými výplněmi, **originální malovaný strop** či dubové parkety. **Výška stropů je 4 metry**. Vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant, dlažba v koupelnách je vyhřívána. K jednotce přísluší **sklep**.

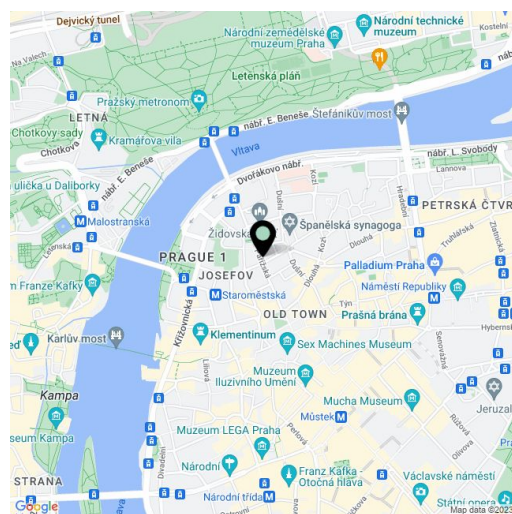
Renovovaný dům stojí v srdci Starého Města, jen pár kroků od **Staronové synagogy** či **kostela U Salvátora** a minutu chůze od **Staroměstského náměstí**. V okolí je velké množství luxusních obchodů, špičkových restaurací, útulných kaváren, historických památek a kulturních stánků, místo je pohodlně dostupné tramvají i metrem.

Prodej formou převodu společnosti.

Interiér 117 m<sup>2</sup>, dle prohlášení vlastníka 111,7 m<sup>2</sup>, balkon do Pařížské cca 2 m<sup>2</sup>, balkon do vnitrobloku cca 2 m<sup>2</sup>

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 3+1**117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská**Cena na vyžádání**