



## Byt 2+kk

75.81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička

Prodáno





## Byt 2+kk

75.81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička

Prodáno

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32274

Zrekonstruovaný byt s balkonem do vnitrobloku je umístěn ve 2. patře měšťanského domu stojícího v historickém jádru Prahy, v bezprostřední blízkosti Týnského chrámu, Ungeltu a Staroměstského náměstí. Po několika staletí osídlená lokalita má silného genia loci.

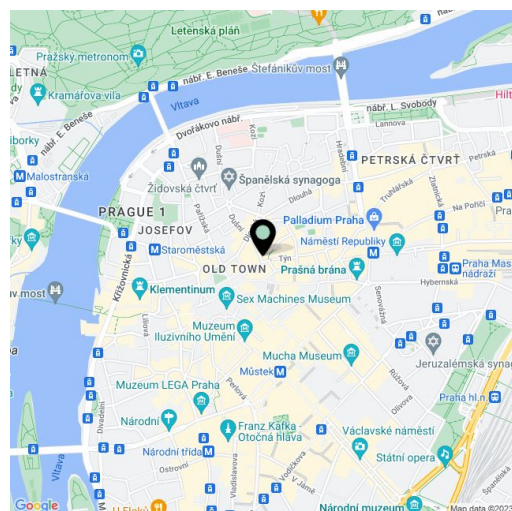
Interiér s vysokými stropy se skládá z obývacího pokoje s arkýřem, balkonem a kuchyňským koutem, ložnice, koupelny (sprcha, WC, bidet, umyvadlo, pračka), šatny a zádveří.

Součástí vybavení jsou **repasované parkety**, špaletová okna s přímým výhledem na Týnský chrám, kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů a barového pultu, vestavěné úložné prostory a trezor, bezpečnostní zámek vstupních dveří a domovní audiovrátný. Dům je udržovaný a **bez výtahu**.

Byt se nachází v **atraktivní lokalitě Starého Města** s mnoha památkami i luxusními obchody, širokým výběrem restaurací, barů a kaváren, s divadly, kostely a galeriemi. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky A Staroměstská i linky B Náměstí Republiky a také zastávky tramvají včetně nočních spojů. Zeleň a odstup od ruchu města nabízí **zahrada Za svatyněmi** u Anežského kláštera nebo **Letenské sady** na protějším břehu Vltavy. **Panorama Hradčan** je možné obdivovat při plavbě některou z lodí, které kotví nedaleko domu.

Interiér 75,81 m<sup>2</sup>, balkon 1,43 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

75.81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička

**Prodáno**

