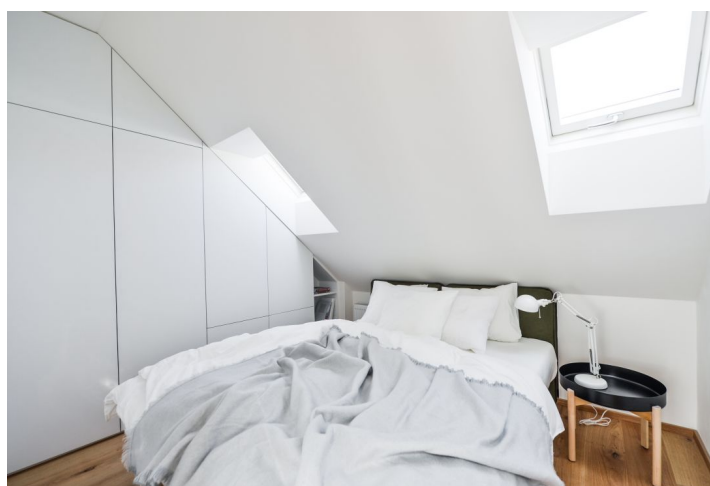


## Byt 2+kk

Pronajato

41 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova



## Byt 2+kk

## Pronajato

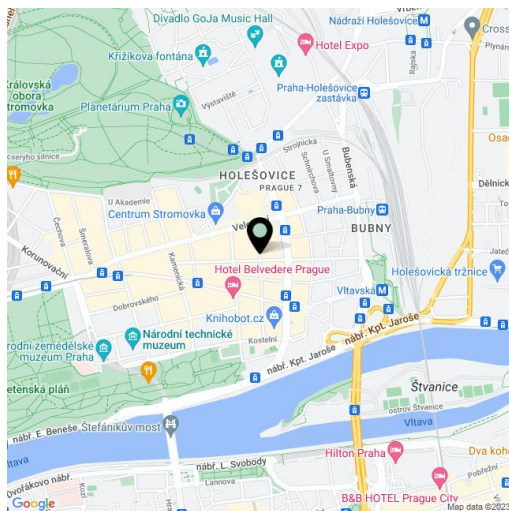
41 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32273
K dispozici od	lhned

Plně zařízený designový půdní byt s klimatizací a jižně orientovanou, 12 m<sup>2</sup> terasou v 5. patře kompletně zrekonstruované budovy s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v pěším dosahu dvou velkých pražských parků Stromovka a Letná. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, množství kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, 2 minuty od domu je zastávka tramvají s rychlým spojením do centra a ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na terasu orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku, dále 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, chodba s technickým zázemím a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, světlovody, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, TV, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 1000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.