



## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nedvědovo náměstí

Pronajato



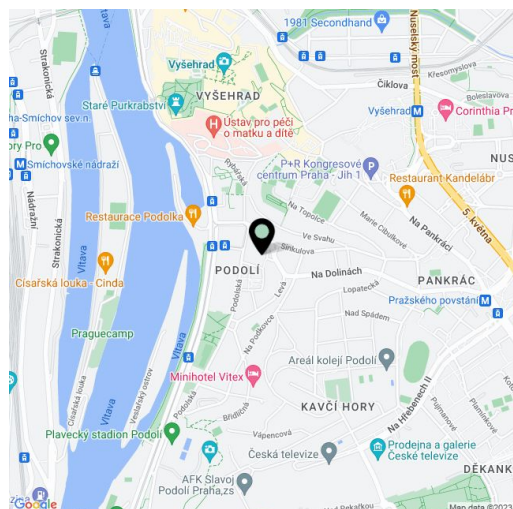
**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nedvědovo náměstí**Pronajato**

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	73 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32270
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně klimatizovaný zařízený mezonet se 3 terasami a krásným výhledem na Vyšehrad, Vltavu, historickou budovu Podolské vodárny a do širokého okolí. Byt leží v 5. patře novostavby z roku 2004 s 24/7 recepcí, výtahem, upravenou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním na Nedvědově náměstí s parkovou úpravou a dětským hřištěm. Klidná lokalita pár kroků od nábřeží Vltavy, s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra - nejbližší stanice metra jsou Karlovo (Palackého) náměstí a Pražského povstání. V blízkém dosahu je Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště), venkovní posilovna a parkurové hřiště pro psy.

Spodní patro bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 1 ložnice s plně vybavenou koupelnou a terasou s výhledem do upraveného vnitrobloku se zelení, dále toaleta a otevřená vstupní chodba. V horním patře je otevřená ložnice s přístupem na terasu, vybavená šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V celém interiéru je velké množství vestavěných skříní a úložných prostor. Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem Donlic.

Základní vybavení nábytkem, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuch. spotřebiče Miele a Siemens, TV, alarm, centrální vypínač, sklep, kamerový systém. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v garáži. Společné domovní služby, voda a topení cca 7900 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.