



Byt 3+kk

112 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



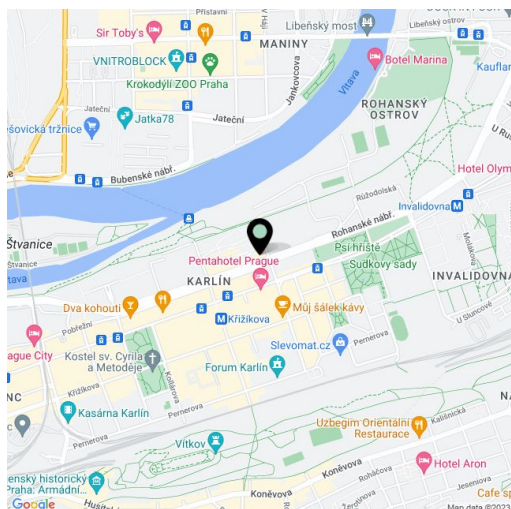
**Byt 3+kk**112 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Pronajato**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 120 m ² |
| Podlahová plocha* | 112 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 32259 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený mezonet s balkonem a 2 koupelnami ve 3. patře rezidence River Diamond s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemními garážemi a půvabnou privátní zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přívozu přes řeku a golfového hřiště. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křížkova (trasa B) a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.). Budova je nadstandardně vybavena, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku.

Spodní patro bytu tvoří 1 ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba. V horním patře je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s **balkonem** a koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), chodba s vestavěnými skříněmi a toaleta pro hosty. Obě ložnice skýtají výhled na nábřeží Vltavy a do japonské zahrady.

Kvalitní vybavení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní příjem, výtah, vstupy na čip. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. V objektu se dále nachází vlastní správa, technické zajištění budovy a možnost parkování pro návštěvy. Zálohy na poplatky za společné služby vytápění a spotřebu vody činí cca 6620 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.