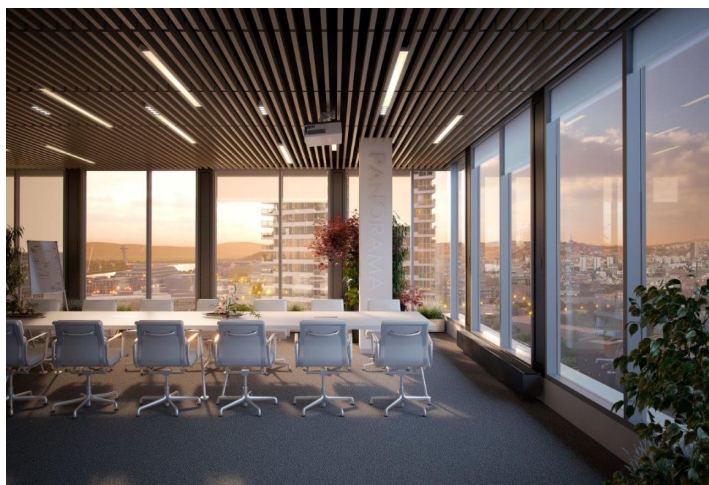
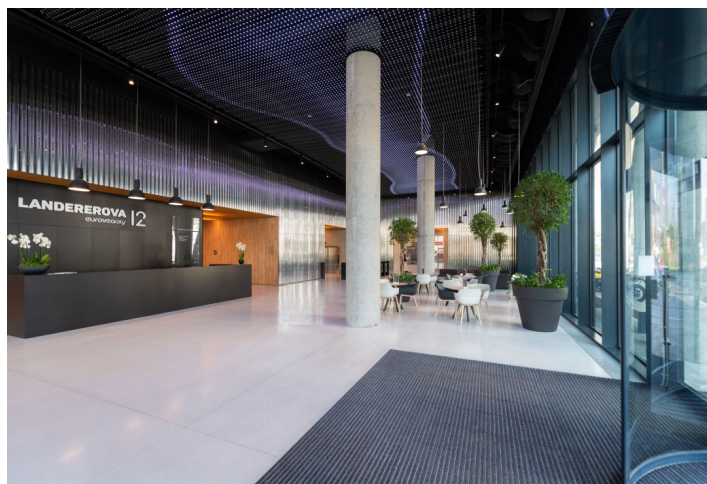
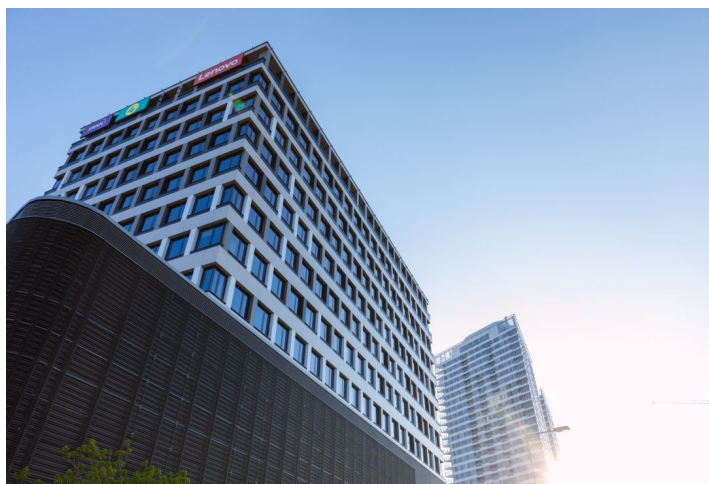


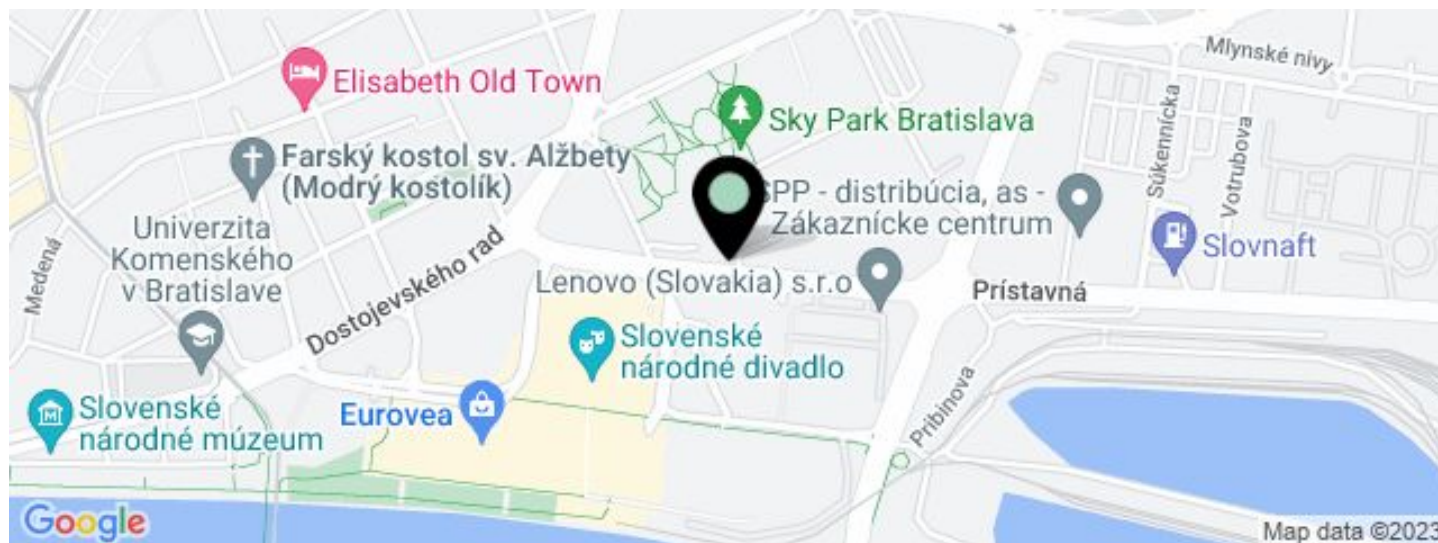


# Administrativní budova

1 420 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Landererova

13.75 - 14.95 € / m<sup>2</sup> | 346 - 377 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****13.75 - 14.95 € / m<sup>2</sup> | 346 - 377 Kč / m<sup>2</sup>**1 420 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Landererova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře	800 m <sup>2</sup>	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13.75 - 14.95 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře	600 m <sup>2</sup>	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13.75 - 14.95 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 420 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Landererova

13.75 - 14.95 € / m<sup>2</sup> | 346 - 377 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	22 800 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	32251

Moderní kancelářská budova v byznysové části Bratislavy nabízí k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory. Flexibilní interiérový design budovy umožňuje dokonale přizpůsobit kancelářské prostory, aby adresovali jedinečné požadavky všech uživatelů: ať už požadují standardní funkční kanceláře nebo kreativní, zábavné coworkingové otevřené prostory.

### Lokalita:

Budova je situována na rohu ulic Landererova a Košická, s vynikající viditelností kolem jedoucím a výborným napojením na městské i dálniční dopravní uzly. Pěšky se nachází autobusové nádraží, zatímco železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je podtržena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

### Vybavení a služby:

- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- k dispozici místa pro jízdní kola v garážích
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy
- otevíratelné okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.