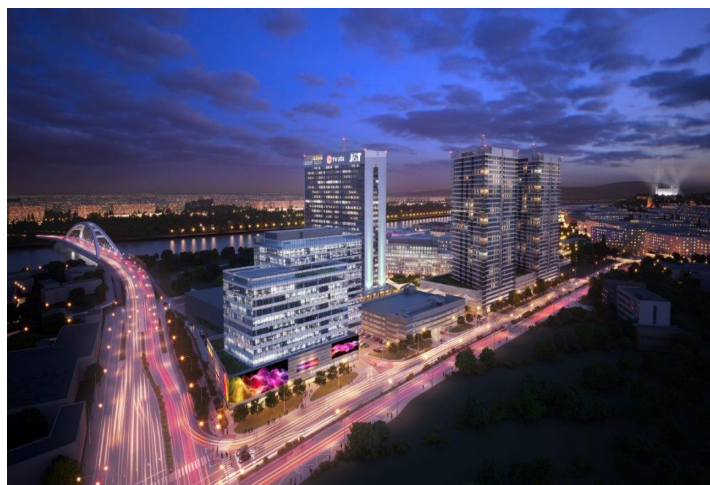
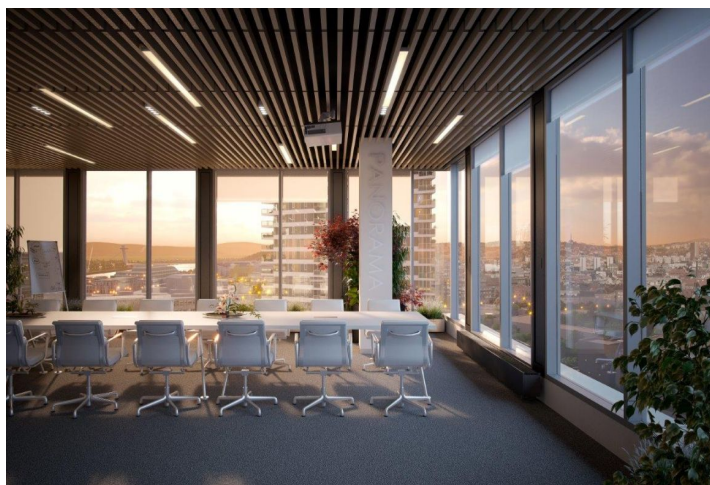
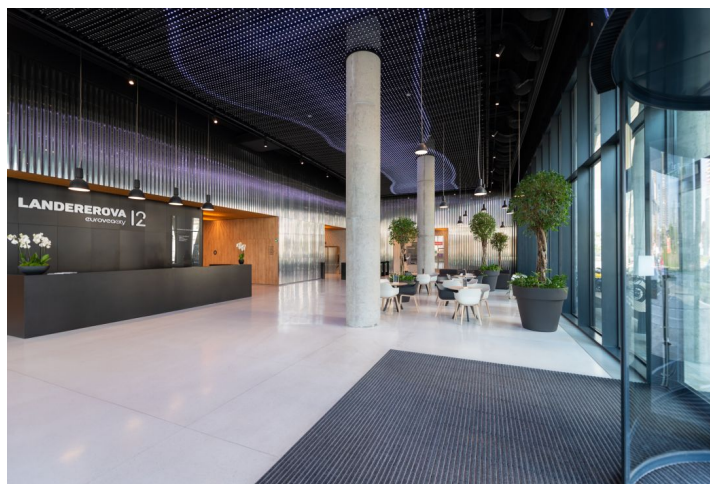
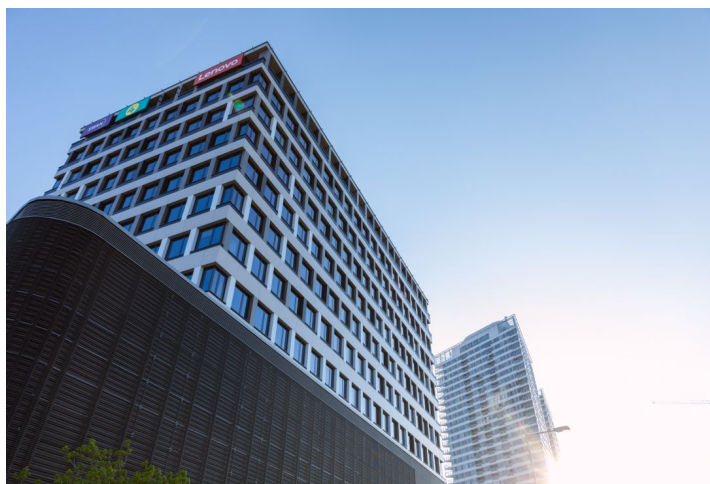


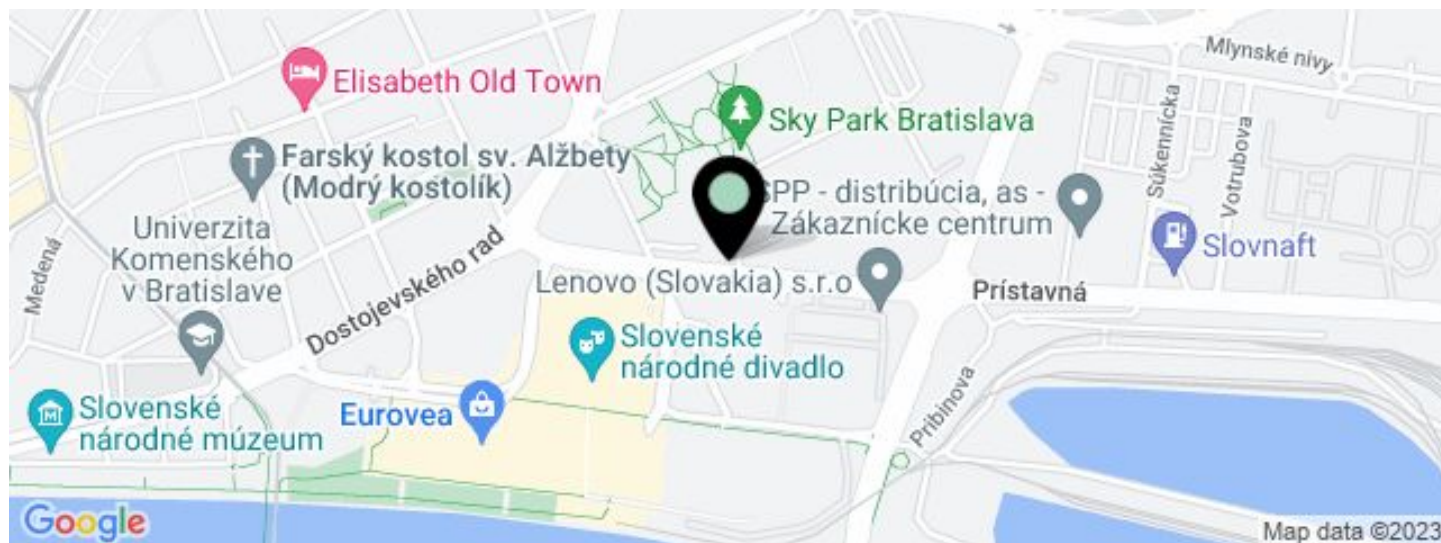


Administrativní budova

15.00 - 16.50 € / m² | 376 - 414 Kč / m²

587 m², Bratislava I, Staré Město, Landererova



**Administrativní budova****15.00 - 16.50 € / m² | 376 - 414 Kč / m²**587 m², Bratislava I, Staré Město, Landererova

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-----------|--------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Kanceláře | 587 m ² | 5 EUR za m ² / měsíčně | Ano | 15 - 16.50 € / m ² |



Administrativní budova

587 m², Bratislava I, Staré Město, Landererova

15.00 - 16.50 € / m² | 376 - 414 Kč / m²

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 5 EUR za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 22 800 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | Ano |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 32251 |

Moderní kancelářská budova v byznysové části Bratislavy nabízí k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory. Flexibilní interiérový design budovy umožňuje dokonale přizpůsobit kancelářské prostory, aby adresovali jedinečné požadavky všech uživatelů: ať už požadují standardní funkční kanceláře nebo kreativní, zábavné coworkingové otevřené prostory.

Lokalita:

Budova je situována na rohu ulic Landererova a Košická, s vynikající viditelností kolem jedoucím a výborným napojením na městské i dálniční dopravní uzly. Pěšky se nachází autobusové nádraží, zatímco železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je podtržena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- k dispozici místa pro jízdní kola v garážích
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy
- otevíratelné okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.