



## Pozemek

1 459 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Vřesová

Prodáno



1 459 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Vřesová

Cena za m <sup>2</sup>	11 Kč
Celková plocha	1 459 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	32250

**Stavební pozemek o výměře 1 459 m<sup>2</sup> leží na atraktivním místě v klidné vilové čtvrti sousedící s Průhonickým parkem, památkou pod patronací UNESCO. Skvělé prostředí pro rodinné bydlení, a to zejména díky blízkosti přírody, všech služeb i Prahy.**

Rovinatý pozemek se vzrostlými stromy je ideální pro stavbu rodinného domu. Na pozemek jsou přivedeny **inženýrské sítě** (elektrina, voda, plyn, kanalizace), navíc má vlastní **studnu**. Díky své velikosti je možné plochu rozdělit na 2 samostatné stavební parcely.

Pozemek leží v místě s množstvím zeleně. Sousední rozlehlý průhonický park nabízí možnost dlouhých procházek lesem, přes louky, kolem rybníků, vodopádů a ke krásným vyhlídkám. V Průhonících je k dispozici mateřská a základní škola, několik restaurací a kaváren, kino, sportovní i dětská hřiště i obchody. Další služby nabízejí sousední Čestlice s nákupní a zábavní zónou, **aquaparkem** a **dendrologickou zahradou**. Místo má velmi dobrou dostupnost nejen autem, ale i autobusem – cesta od stanice metra Opatov trvá 12 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou 2 mezinárodní školy: **Sunny Canadian School** a **Open Gate**.

Celková plocha 1 459 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

