



Byt 5+1

165 m², Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Prodáno



**Byt 5+1**165 m², Praha 5, Košíře, Slávy Horníka**Prodáno**

Celková plocha	171 m ²
Podlahová plocha*	165 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32245

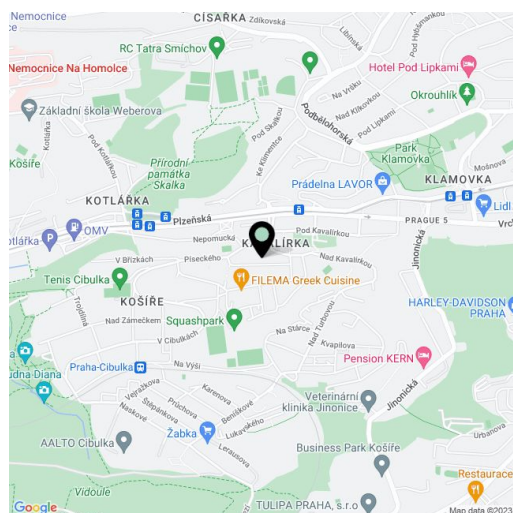
Mezonetová bytová jednotka se zahradou v sobě kombinuje výhody bytu a rodinného domu. Třípodlažní dům se 4 byty stojí v klidné boční ulici v těsné blízkosti oblíbené vilové čtvrti Na Cibulkách.

Vstupní úroveň ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj se schodištěm do patra, kuchyně s jídelnou a balkónem, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, předsíň a spiž. V patře jsou 2 ložnice, pracovna a chodba.

Součástí vybavení je **krb na dřevo**, nábytek na míru a schodiště z **masivního dřeva**, dřevěné podlahy a dlažba, přiznané trámy a kompletní kuchyňská linka. Dostatek úložných prostor nabízí **sklep a půda**. K bytu přísluší podíl na společné, **jižně orientované zahradě**, která je nepsanou dohodou spoluvlastníků rozdělena na samostatné části. V domě není výtah.

Lokalita leží stranou od hlavních tříd, přesto má skvělou dopravní dostupnost. Cesta tramvají z blízké zastávky trvá do smíchovského centra a ke stanici metra **Anděl 7 minut**, 12 minut je to k Národnímu divadlu. V pěším dosahu je mateřská a základní škola, gymnázium, potraviny a další obchody, lékárna, sportovní hala, tenisové kurty a několik restaurací. Trávení volného času v přírodě umožňuje blízký **park Cibulka**.

Interiér 165,14 m², balkón 5,88 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

165 m², Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Prodáno

