



## Byt 2+kk

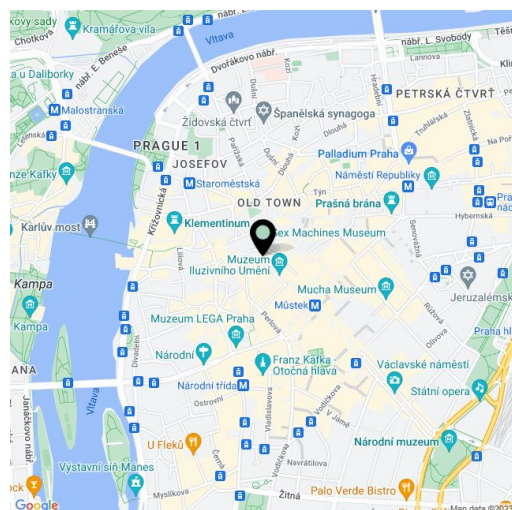
149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Prodáno



**Byt 2+kk**149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova**Prodáno**

Celková plocha	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	149 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32241



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zatopit si v krbu dřevem, poslouchat jeho praskání a vnímat historickou atmosféru domu. Večeřet na vlastní terase jen kousek od Staroměstského orloje. Klimatizovaný zrekonstruovaný byt se rozkládá v nejvyšší úrovni měšťanského domu ze 14. století, ve kterém žil hudební skladatel Josef Mysliveček. Křivolaká ulička, v níž dům stojí, je součástí jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit.

Dispozici vstupní úrovně bytu ve 3. patře tvoří obytný prostor s krbem, kuchyní, jídelnou a ložnicí se vstupem na terasu, koupelna, předsíň, šatna, spíž a technická místnost. V patře kde výška stropu je 165 cm je umístěn prostor s koupelnou, podkroví tvoří otevřený prostor se zkoseným stropem, vhodný například na pracovnu či dětskou hernu.

Dům s pouhými 4 bytovými jednotkami je **kulturní památkou**. První záznamy o stavbě jsou z r. 1360, letopočet 1616 na vstupních vratech datuje pozdně renesanční přestavbu. V 18. století prošla budova **barokní úpravou**, v nedávných letech byla kompletně zrekonstruována. Okna jsou nová **špaletová s trojskly**, dále jsou zde elektricky ovládaná střešní okna, **dřevěné parkety**, velkoformátová dlažba a **podlahové topení** v koupelně, **zabudované chlazení**, interiérové dveře Sapeli a kompletní kuchyňská linka se spotřebiči zn. **Miele**. K přívětivé atmosféře interiéru přispívají **přiznané masivní trámy a krb na dřevo**. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel Vaillant.

Lokalita je městskou památkovou rezervací zapsanou v seznamu světového kulturního dědictví **UNESCO**. Jen pár kroků vede na **Staroměstské náměstí**, tři minuty chůze je to ke Stavovskému divadlu, na **Václavské náměstí** nebo nákupní bulvár **Na Příkopě**. Okolí poskytuje pestrý výběr restaurací, kaváren či klubů, jsou zde také školy, úřady, banky, lékárny, pošta a další služby. V blízkosti je přestupní stanice metra linek A a B i tramvajová zastávka. Kdo zatouží po relaxaci v zeleni, 1 zastávku metrem se dostane ke **šlechtickým zahradám** pod Pražským hradem.

Podlahová plocha 149,66 m<sup>2</sup>, terasa 16,02 m<sup>2</sup>, sklepní místnost

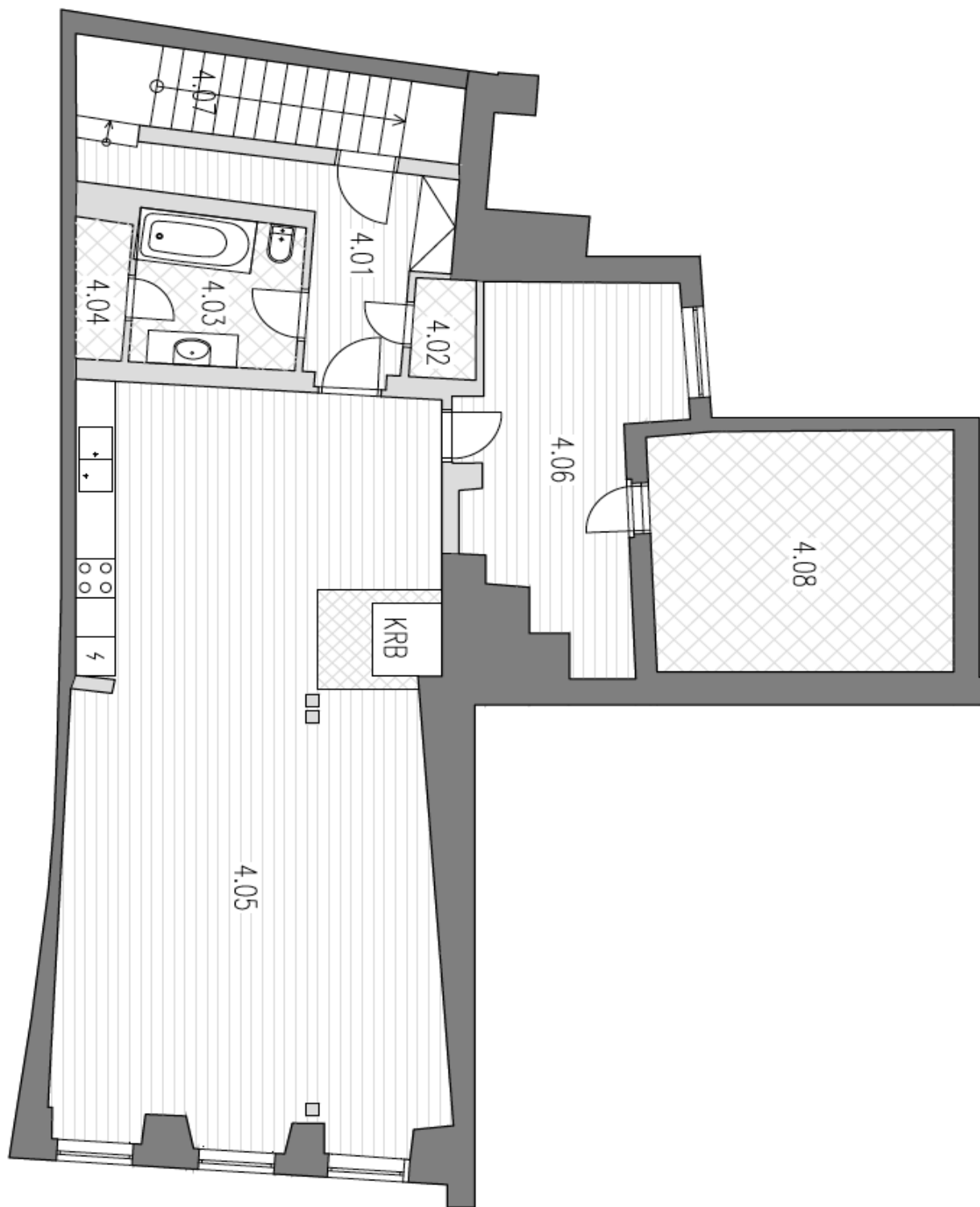
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Prodáno



Ulice Melantrichova

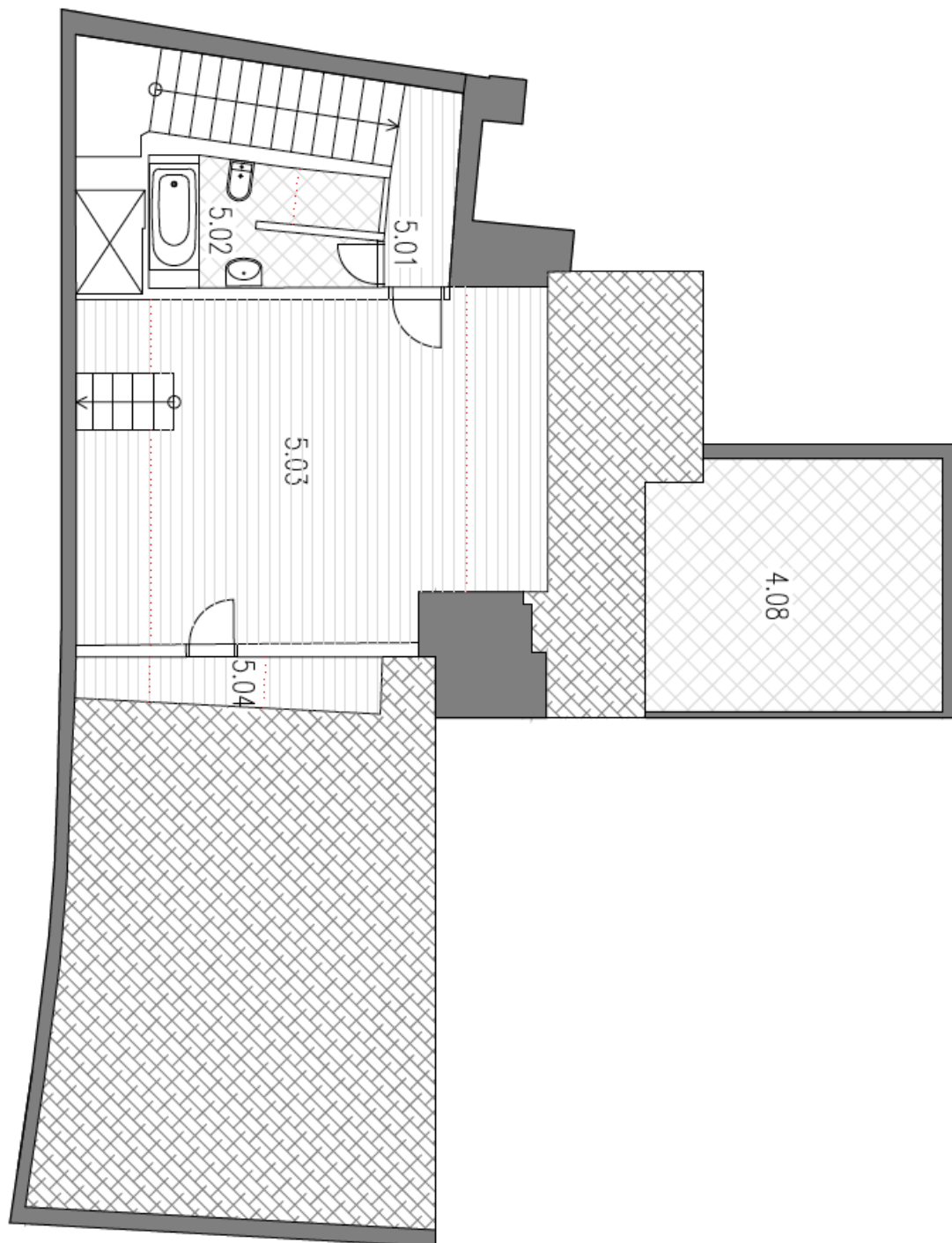




## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Prodáno

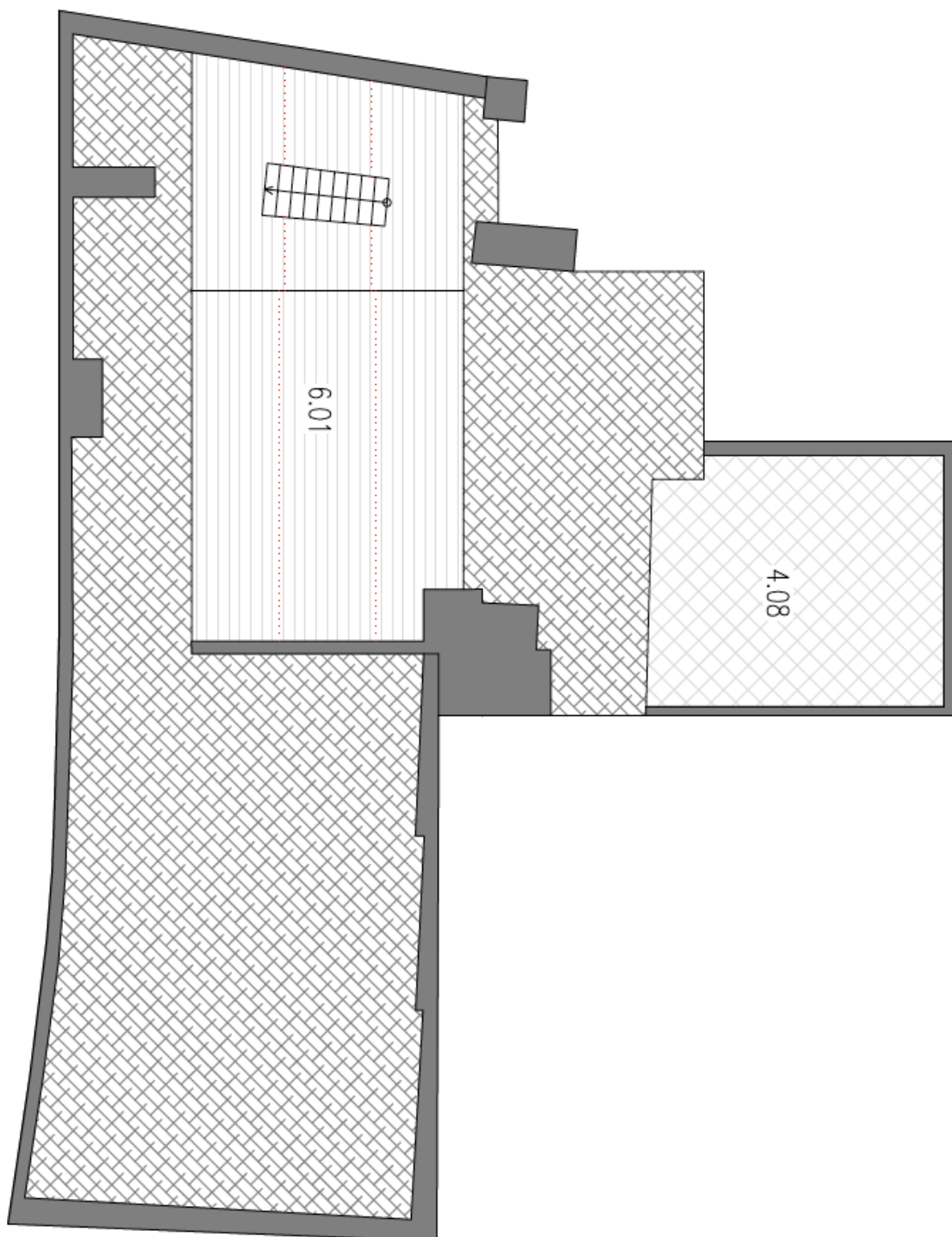




## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Prodáno



Ulice Melantrichova